Врз основа на член 81 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр.32/20), министерот за транспорт и врски, донесе

ТАРИФНИК
ЗА ВРЕДНОСТ НА РАБОТИТЕ ОД УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ

Член 1

Со овој тарифник се пропишува вредноста на работите од урбанистичкото планирање односно висината на надоместоците за изработка на урбанистички планови од член 10 став (1) точки 1, 2, 3, 4 и 5, урбанистички проект од член 58 став (2) точки 1, 2, 3, 4 и 5 и став (6), урбанистички проект со план за парцелација од член 63, планска програма, стручна ревизија и стручни студии и елаборати неопходни за изработка на урбанистички работи од член 81 став (1) точки 1,2,3 и 4 од Законот за урбанистичко планирање (во натамошниот текст: Законот).

Член 2

Висината на надоместоците од овој тарифник се изразува во евра и се пресметува во денари според среден курс на Народната банка на Република Северна Македонија на денот на исплата за услугата - изработката на планот и е дефинирана процентуална вредност помеѓу деловите од планирањето во однос на вкупната вредност на надоместокот за извршената работа од урбанистичкото планирање, без вклучен данок на додадена вредност.

Член 3

Висината на надоместок за извршените работи од урбанистичкото планирање се пресметува преку површина на планскиот опфат како главен показател, оптеретеноста на просторот во планскиот опфат којшто ја утврдува количината на трудот како и цената на трудот на планерите изготвувачи на плановите и коефициентот на работа на лиценцираната фирма – изработувач на планот.

Вредноста на работите од урбанистичкото планирање изразена во единица површина се пресметува согласно методолошкиот пристап за пресметка на планот даден во Прилог 1 - Методолошки пристап за утврдување на вредност за изработка на урбанистички планови, Прилог 2 – Табеларен преглед за реперни вредности за изработка на урбанистички план и урбанистички проект и Прилог 3 - Табеларен преглед за минимални и максимални цени за изработка на ГУП, кои се пресметани со сите фактори за планирање, кои се составен дел на овој тарифник.

Член 4

Висината на надоместокот за изработка на планската програма и стручната ревизија е изразена како процент од вредноста на надоместокот за изработка на урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект, чија содржина е опишана во Прилог 1 Табела 1 - Опис на работите при изработка на планска програма и стручна ревизија, од овој тарифник.

Член 5

Процентуалното учество на висината на надоместок на основните фази во однос на висината на вкупниот надоместок за изработка на урбанистичките планови и урбанистичките проекти е дадено во Прилог 1 Табела 2 - Опис на работите при изработка на урбанистичка планска документација, од овој тарифник.

Член 6

Висината на вкупниот надоместокот за изработка на урбанистички план, урбанистички проект, планска програма и стручна ревизија во 2021, 2022 и 2023 година ќе се пресметува со 20% намалена вредност од добиената вредност согласно Прилозите 1,2 и 3 од овој тарифник.

Член 7

Овој тарифник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“, а ќе се објави по добиената согласност од Владата на Република Северна Македонија.

Бр. _____
_____2021 година
Скопје

Министер за транспорт и врски,
Благоја Бочварски

ПРИЛОГ 1

МЕТОДОЛОШКИ ПРИСТАП ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ВРЕДНОСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Табела 1

Опис на работите при изработка на планска програма и стручна ревизија	
1	**Планска програма** (чл.44 од Законот) има текстуален и графички дел. Текстуалниот дел содржи анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план, оценување на можностите и потребите за уредување на просторот во рамки на опфатот, заклучоци за просторниот развој што произлегуваат од планови и од стратегии за развој што се донесени на повисоко ниво на планирање, како и општи и посебни цели на планирањето. Графичкиот дел содржи граница на опфат исцртана на ажурирана геодетска подлога.
2	**Стручна ревизија** (чл.48 од Законот) Извештајот на стручната ревизија содржи: потврда на прифатли-вота и соодветноста на предложените плански решенија; дека се изработени во согла-сност со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање; потврда дека планските решенија се во согласност со плано-вите од повисоко ниво на планирање; оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од овој закон и од аспект на остварување на програмските цели и проекции од планската програма; оценка на реалноста и оства-рливоста на предложените плански решенија; укажување на недостатоци што треба да бидат корегирани и отстранети и укажување на можни алтернативни решенија и подобрувања на предложените плански решенија.
3	**Точниот процент од вредноста на минимален надоместок за изработка на урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект, односно висината на минималниот надоместок за изработка на Планска Програма и Стручна ревизија е прикажан во Табела 17 (за ГУП) и во Табелите 18, 19, 20 и 23 (за ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ и УП), дадени во Прилог 2 од овој тарифник.**

Табела 2

Фаза	**Опис на работите при изработка на урбанистичка планска документација**	**100 %**
1	**Документациона основа** (чл.18 од Законот) има текстуален и графички дел, со нумерички податоци. Содржи ажурирана геодетска подлога со граница на опфат, изводи од планови од повисоко ниво на планирање, историјат на планирањето, студии, елабо-рати и работни материјали од сите области, податоци за природните и создадените чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата, анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план, оценка за состојбата, можностите и ограничувањата во просторниот развој, утврдување на специфичности на подрачјето	**40**
3	**Планска документација** (чл.19 од Законот) **нацрт план и предлог план** има текстуален и графички дел, со нумерички податоци. Содржи: плански решенија и плански одредби, услови за градење и развој на просторот, мерки за заштита и општи и посебни одредби за спроведување на планот.)	**40**
3	**Постапување по стручна ревизија, стручна расправа, јавна анкета, забелешки од надлежни институции** (презентација на план, учество во јавна анкета и стручна расправа)	**15**
4	**Изработка на потребен број електронски и потребен број со закон утврдени печатени копии по донесување на урбанистички план во информациски систем е-урбанизам.**	**5**

I. ПРЕСМЕТКА НА ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА ИЗРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ГУП)

Методолошкиот пристап за определување на вредноста за изработка на генерален урбанистички план се заснива на пресметковни поени кои се дадени во табели за сите просторни карактеристики во опфатот на планот кои се множат со норма час за изработка на планот според стручна спрема и со факторот за трошокот за планерската фирма.

Како **норма час за изработка на планот** според стручна спрема се пресметани работните часови на сите учесници при изработка на планот за еден поен (за ГУП) помножени со предложена вредност на трудот во евра, пресметана како вкупна нето цена за поен при изработка на план.(Н)

Како **фактор на трошок за планерска фирма** даден е минимален коефициент на работа (К=4) во којшто се влезени сите надоместоци за вработените и трошоци од работата на планерската куќа.

1. ФОРМУЛА ЗА ПРЕСМЕТКА НА ЦЕНА НА ГУП

(А + Б + В + Г + Д) х Н (178,5) х К (3,7)

А: површина

Б: број на жители

В: урбан развој на населеното место и ниво на градски центар

Г: постоење на планови од повисок или понизок ред

Д: фактори на комплексност во просторот

Н: вкупна нето цена за еден поен во €

К: коефициент на работа на лиценцирана планерска фирма

2. НОРМАТИВИ И ПОСТАПКА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРЕСМЕТКОВНИ ПОЕНИ за сите просторни карактеристики во опфатот на планот

За утврдување вредност за изработка, **цена** на планот количината на трудот се одредува врз основа на збир на поени од следните основни фактори дадени во табели А, Б, В кои се комбинираат со поените од табела Г и Д и се добива минимална и максимална цена.

табела 3- Фактор **А**: **Површина**

површина во хектари	**поени**
до 100	**25**
над 100 до 250	**30**
над 250 до 500	**40**
над 500 до 1000	**50**
над 1000 до 2000	**75**
над 2000 до 5000	**125**
над 5000 до 8000	**200**
над 8000	**250**

табела 4- Фактор **Б**: **Број на жители**

број на жители	**поени**
3000*	**20**
од 3.001 до 5.000	**30**
од 5.001 до 10.000	**40**
од 10.001 до 20.000	**50**
од 20.001 до 50.000	**75**
од 50.001 до 100.000	**150**
од 100.001 до 300.000	**450**
преку 300.001	**1750**

*Град со број на жители под 3000 се пресметуваат поени како за 3000 жители

Фактор **В**: **Урбан развој на населеното место и ниво на градски центар**

табела 5- *ниво на градски центри според ПП НА РМ*

Урбан развој на населеното место и ниво на градски центри	**поени**
Државен - републички центар (Скопје)	**1000**
Центар на макрорегион (Битола, Тетово и Штип)	**400**
Центар на мезорегион (Куманово, Прилеп, Велес, Охрид, Струмица, Гостивар, Кавадарци, Кичево, Кичево, Кочани)	**100**
Центар на микрорегион (Стуга, Гевгелија, Радовиш, Дебар, С.Николе,Неготино, Делчево, Крива Паланка, Виница, Пробиштип, Ресен, Берово, Кратово, Крушево, Валандово, Пехчево)	**50**
Локален центар – мала градска населба (Македонска Каменица, Демир Капија, Македонски Брод, Демир Хисар)	**20**

табела 6 – Фактор **Г: Постоење на планови од повисок или понизок ред**

Поени за постоење планови според ниво на центарот како припаѓа планскиот опфат					
Планови од повисок или понизок ред	републички центар	центар на макрорегион	центар на мезорегион	центар на микрорегион	локален центар
ажурирани планови	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
не ажурирани планови	**250**	**150**	**75**	**50**	**10**
нема планови	**350**	**250**	**150**	**100**	**50**

Фактори на сложеност и комплексност се јавуваат во одредени простори и предизвикуваат дополнителна работа, односно додатни истражувања со кои обемот на работа се зголемува. Тие согласно законот се групирани во следните групи:

1. **природни влијанија***
    1. терени со изразит рељеф
    2. трусни подрачја со интензитет поголем VIII степени по MCS
    3. поголеми клизишта и нестабилни терени
    4. терени со високо ниво на подземни води, мочурливи терени, терени изложени на поплави, водотеци, изразита развиеност на брегот
2. **заштита на природата, природното наследство и животната средина***

a. строг природнен резерват/подрачје на дивина - I категорија на заштита
b. национален парк - II категорија на заштита
c. споменици на природата -III категорија на заштита
d. парк на природата - IV категорија на заштита
e. заштитен предел - V категорија на заштита
f. повеќенаменско подрачје- VI категорија на заштита
g. заштита и санација на езерата, водотеците, тлото, флората и фауната
h. заштита од бука
i. заштита од загадување на воздухот

3. **справување со климатски промени и со одпад***

a. справување со климатски промени предизвикани од урбанизација
b. справување со отпад во урбани средини

4. **заштита на недвижно културно наследство *:** поединечни споменици, споменички целини и културни предели
    a) културно наследство од особено значење / I степен на заштита.
    b) резервирана археолошка зона / I степен на заштита.
    c) значајно културно наследство /II степен на заштита.
    d) добро под привремена заштита /II степен на заштита.
    e) контактни зони на заштитено добро/ III степен на заштита
    f) културно наследство во опасност
5. **големи инфраструктурни зафати***

a. планирана железничка инфраструктура
b. сообраќајници од регионално значење
c. регионални хидросистеми, мелиорации и слично
d. пристаништа, аеродроми, регионални одводни системи
e. регионални енергетски системи

6. **мобилност и безбедност во сообраќај***
    a. спречување на бариери за лица со инвалидност
    b. влијание од работни зони
    c. влијание од големи инфраструктурни системи
    d. влијание од миграциските движења на населението
7. **озеленување на населби и животна средина***
8. **простори со посебна намена***
    a. наменети за воени или полициски активности

- *во табелите се обележани подгрупите на влијание од секој фактор на сложеност и комплексност на просторот*

табела 7 - Фактор **Г: Фактори на сложеност и комплексност во просторот**

Поени за коплексност во просторот според видот на факорот на влијанието и нивото на центарот						
Фактори на комплексност	**републички центар**	**центар на макрорегион**	**центар на мезорегион**	**центар на микрорегион**	**локален центар**	**населено место**
1).природни влијанија (a, b, c, d)*	12,5	10	7,5	5	2,5	0,5
2). заштита на природата, природното наследство и животната средина (a, b, c)*	25	20	15	10	5	2,5
(d,e,f)*	12,5	10	7,5	5	2,5	0
(g)*	17,5	15	12,5	10	5	2,5
(h,i)*	15	12,5	10	7,5	5	2,5
3).справување со климатски промени и со одпад (a)*	17,5	15	12,5	10	5	2,5
(b)*	15	12,5	10	7,5	5	2,5
4). заштита на недвижно културно наследство (a,b)*	25	20	15	10	5	2,5
(b,c,d,e, f) *	12,5	10	7,5	5	2,5	0,5
5).големи инфраструктурни зафати (a,b,c,d,e)*	25	20	15	10	5	2,5
6).мобилност и безбедност во сообраќај (a,b,c,d)*	7,5	5	5	5	5	2,5
7).озеленување на населби и животна средина	7,5	5	5	5	5	2,5
8.простори со посебна намена (a)*	15	12,5	10	7,5	5	2,5

(a, b, c, d, e, f)* Се набројани поединечни влијанија за секој од наведените фактори за сложеност и комплексност при планирање на просторот од текстот пред табелата

Вкупното влијание на овие фактори се пресметува со собирање на сите поединечни фактори, пришто секое посебно влијание се вклучува само еднаш, без разлика колку пати се наоѓа во просторот.

3. НОРМАТИВИ И ПОСТАПКА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ВРЕДНОСТ НА СТРУЧЕН ТРУД при изработка на план

табела 8 - *Норма час за еден поен*

стручна спрема	**норма - часови за еден поен**
ВСС планер со овластување	30
ВСС без овластување	12
Други стручни соработници	3
вкупно	**45**

табела 9 - *Збирна цена на норма час за изработка на ГУП*

стручна спрема	**норма - часови за еден поен**	**нето цена за еден час во €**	**вкупна нето цена за еден поен во €**
ВСС планер со овластување	30	4,7	141
ВСС без овластување	12	2,7	32,4
Други стручни соработници	3	1,7	5,1
вкупно	**45**		**178,5**

Цената за изработка на ГУП се утврдува кога за планскиот опфат ќе се соберат поените од табелите од 3 до 7 соодветно според графата во која се наоѓа.

Збирот на поените по сите критериуми се множи со вкупната нето цена за еден поен изразено во Евра (178,5 €) и се множи со коефициентот на работа (К=3,7) со која се утврдува конечната цена.

* Вредноста на норма час е пресметан според податоци од Државен завод на статистика на РСМ за просечна нето плата од 04.2020 год. изнесува 25.830ден, а бруто изннесува 38.567 ден. Односно вредноста на нето плата за урбанист-планер со овластување треба да изнесува 176 часа x 4,7€ = 827€, за инжинер без овластување 176 часа x 2,7€ = 475€,и за административец- почетник инжинер176 часа 1,7€ = 299€.

4. ОДРЕДБИ за примена на методолошкиот пристап за пресметка на цена на ГУП

I. Содржината на ГУП е во сé според Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

II. **Во цената е вклучен трудот за**: изработка на план, образложување на планот - јавна презентација, постапување по извештајот или записникот од стручна расправа како и по стручната ревизија и водење на целата постапка од нарачка до усвојување на планот електронски систем во е-урбанизам.

III. **Во цената не се вклучени следните работи:**

a. геодетско снимање на теренот во предлог планскиот опфат
b. детални истражувања на загрозеноста на животната средина
c. детални истражувања на природните фактори
d. детални геолошки истражувања
e. археолошки истражувања

f. детални сообраќајни студии
g. детални социолошки студии
h. детални економски студии
i. како и други студии за кои може да се укаже потреба пред или во текот на изработка на планот

IV. Изработка на измена и дополна на генералниот урбанистички план во плански период се нормира како процент од вкупната цена за изработка на нов генерален урбанистички план во зависност од обемот на работата и тоа на следниот начин:

a) измени и дополнувања кои не влијаат на планската програма, односно незначително влијаат на планот 10%
b) измени и дополнувања кои битно не влијаат на планската програма, односно планот
25%
c) измени и дополнувања кои условуваат помали корекции на инфраструктурната мрежа и планската програма, односно планот 40%
d) измени и дополнувања кои условуваат поголеми корекции на инфраструктурната мрежа и планската програма, односно планот 55%
e) измени и дополнувања кои условуваат во целост корекции на инфраструктурната мрежа и планската програма, односно планот 70%

V. Во колку се работи Генералниот план и во иста постапка **целиот планскиот опафат се разработува како детален урбанистички план**,цената се утврдува како цена на ДУП за цел плански опфат + цена за ГУП, намалена за 25%.

VI. Во колку се работи Генералниот план и во иста постапка **се разработува детално дел од планскиот опафат од генералниот план,** цената се утврдува како цена на ГУП за цел плански опфат + цена на делот со детално планирање како цена за ДУП, намалена за 25%.

VII. Цена на стручната ревизија на ГУП и цена на изработка на планска програма за ГУП, не влегуваат во цената на ГУП, но нивната вредност е изразена во % изнесува поединечно од 5 до 8,5% од пресметана цена на планот или вкупнен процент за двата документа изнесува од 10 до 17% од вредноста на ГУП-от. Исклучок е Град Скопје како метропола изнесува 3,5% од вредноста на цената на планот или вкупно 6%.

**Во табела бр.17 се прикажани реперни вредности на ГУП според површина на опфат и се се дадени процентите за Планска програма и за Ревизија на ГУП.*

II. ПРЕСМЕТКА НА МИНИМАЛНА И МАКСИМАЛНА ЦЕНА ЗА ИЗРАБОТКА НА:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО,

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕСЕНО МЕСТО,

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ

И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Методолошкиот пристап за определување на вредноста за изработка на ДУП, УПС, УПВНМ И УППГДЗ се заснива на пресметка на калкулативана површина од површината на планскиот опфат зголемена со коефициенти од фактори кои влијаат при изработка на планот и се дадени во табели за сите просторни карактеристики во опфатот на планот. Факторите на сложеност и комплексност се пресметуваат само за површината која е зафатена со одредено влијание и се додава на останатата калкулативна површина која се множи со норма час за изработка на планот според стручна спрема и со факторот за трошокот за планерската фирма, на оваа вредност се додава норма часот за идејните решенија за инфраструктура.

Вредноста на урбанистичкиот проект се пресметува според истата методологија, но на пресметаната вредност за урбанистичкиот дел, треба да се додаде и цената на идејниот проект за градбата вреднувана според тарифник за инжинерски услуги.

Како норма час за изработка на планот според стручна спрема се пресметани работните часови на сите учесници при изработка на планот за еден хектар калкулативна површина со предложена вредност на трудот во евра, пресметана како вкупно нето цена за хектар при изработка на план. (Н) Вредностите според вид на план дадени се во табела.

Како **фактор на трошок за планерска фирма** даден е минимален коефициент на работа (К=3,7) во којшто се влезени сите надоместоци за вработените и трошоци од работата на планерската куќа.

Количината (нормирањето) на трудот се утврдува врз основа на сите просторни елементи кои влијаат во изготвувањето на планот со додавање на нормативите за изработка на концептуални - идејни решенија за инфраструктурата.
(*Во овој случај идејните решенија за инфраструктура се земени во процент од вредноста на планот во износ од 15% и се додаваат во конечната цена*)
При утврдување на нормативите за изработка на урбанистичкиот план и урбанистички проект се подразбира дека од ГУП, УПС И УПВНМ кои се на сила ќе бидат познати следните показатели:

- површината на планскиот опфат
- важност на просторот во рамките на планскиот опфат
- планираната (условената) градба
- факторите на сложеност и комплексност во опфатот

1. ФОРМУЛА ЗА ПРЕСМЕТКА НА ЦЕНА НА ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ И УП

За да се утврди минимална цената потребно е:

- се утврдува калкулативната површина (ПК) како збир на фактори од сите елементи кои се множат со површината на планскиот опфат и се добива калкулативната површина изразена во хектари.

  *** ПК = КП + ВП + ЦП + ФИ + ФК**

- Се утврдува бројот на норма - часови за изработка на планот, а на основа на утврдената калкулативна површина (ПК) и табелите со нормативи.
- Се додаваат норма - часови за идејните решенија за инфраструктурата, односно идејните решенија за градбите кај Урбанистичкиот проект (во колку се бара).
- Се утврдува цената на планот преку множење на добиените вредности за норма час со коефициентот на работа.

***Термини и поими користени во материјалот**

- површина на плански опфат ПО
- коефициент на корекција КК
- корегирана површина на планскиот опфат КП
- важност на просторот во рамките на планскиот опфат ВП
- центри во плански опфат (градски, секундарни) ЦП
- факторот на изграденост ФИ
- фактори на сложеност и комплексност ФК
  - природни ФК1
  - технички ФК2
  - културно историски ФК3
- пресметковна цена за изработка на ДУП ПЦ

2. НОРМАТИВИ И ПОСТАПКА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ЦЕНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕСЕНО МЕСТО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Основни фактори во утврдување количината (нормативот) на трудот за ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ и УП е корегираната површина, фактор на важност на просторот, фактор на центар во опфат, фактор на изграденост и факторот на комплексност и обврски. Сите критериуми се прикажани како дел од калкулативната површина **ПК** опфатени со планот, а нивната величина е добиена врз основа оцената за интензитетот на делување во планскиот опфат.

При утврдување на нормативите за изработка на соодветен план се калкулира со површина на планскиот опфат (Ппо) која се корегира со примана на коефициентите, за сите фактори кои влијаат во просторот. Збирот на сите применети критериуми ја даваат калкулативната површина (**ПК**) во хектари (ха): **ПК = КП + ВП + ЦП + ФИ + ФК**

ОСНОВНИ ФАКТОРИ КОИ ВЛИЈААТ НА ЦЕНАТА СЕ:

1. Корегирана површина - КП

Коефициентот на корекција зависи од големината на површина на планскиот опфат. Коефициентите на корекција се множат со стварната површина (СП) и се добива корегираната површина (КП)

КП = ПО х КК

табела 10

Површина на плански опфат во хектари (ПО)	коефициент на корекција (КК)
до 1	5
1 до 2	3,50 - 2,80
2 до 5	2,80 - 2,20
5 до 10	2,20 - 1,60
10 до 20	1,60 - 1,50
20 до 40	1,50 - 1,40
40 до 60	1,40 - 1,20
60 до 100	1,20 - 1,00
над 100	1,00

2. Важност на просторот во рамките на планскиот опфат - ВП

Важноста на просторот во планскиот опфат произлегува од неговата положба и значење, коишто се утврдени со ГУП, во однос на градот, односно населбата. Според значењето се применуваат следните коефициенти:

ВП = ПО х КВ

табела 11

подрачје во коешто има влијание	коефициент на влијание (КВ)
реонско	0,10
градско (или општинско, кај план за село)	0,15
регионално	0,20
државно	0,25
посебно значење	0,35

3. Центри во планскиот опфат-ЦП

Ако во планскиот опфат со ГУП нема предвидени центри оваа табела не се користи, но во случај ако се предвидени центри од повисок ранг, градски центар или секундарен центар се применуваат следните коефициенти:

ЦП = ПО х ГЦ1 или СЦ2

табела 12

ранг на центар	ознака	Коефициент за (КЦ)
за градски центар	ГЦ1	0,25
за секундарен центар	СЦ2	0,15

4. Фактор на изграденост - ФИ

Факторот на изграденост зависи од планираната (според ГУП) бруто развиена површина во рамките на планскиот опфат. Планираната бруто развиена површина директно зависи од процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето во планскиот опфат. (Кизг).

ФИ = ПО x Ф

табела 13

изграденост на земјиште	коефициент на искористеност на парцела (Кизг)	фактор на изграденост(Ф)
ниска градба- во парцела од 1000 м^2 до 3000 м^2	0,06 - 0,84	0,10
ниска градба во низ на парцела од 120м^2 до 1000м^2	0,84 – 2,6	0,20
високо градба- калканско поврзани на парцели од 200 м^2 до 500 м^2	2,0 – 7,0	0,50
високо градба- слободностоечки згради на парцели од 2000 м^2 до 10000 м^2	1,2 – 7,0	0,70

5. Фактори на сложеност и комплексност - ФК (ФК1, ФК2, ФК3)

Факторите на сложеност кои предизвикуваат ограничување се земаат во обзир само во случаи кога се уредува и предвидува изградба во простор којшто има ограничување и обврски. Овие фактори се:

- **ФК1 -природни фактори*:**
  a. трусни подрачја со потреси поголеми од VIII степени по MCS скала
  b. клизишта, нестабилни терени
  c. терени со нагиб поголем од 22,5 степени
  d. мочварни терени, терени со високо ниво на подземните води, изразита разгранетост на крајбрежјето
  e. девастирани и деградирани терени

За величината ФК1 се зема измерената површина на природното ограничување во рамките на планскиот опфат.

- **ФК2 - технички фактори:**
  - градби од постоечката инфраструктура - патишта, мостови, електроводи, железници, подземни и надзимни крупни инсталации
  - градби од постоечката изграденост

За величината ФК2 се зема измерената површина на техничкото ограничување во рамките на планскиот опфат.

табела 14

Фактори на комплексност	републички центар	центар на макрорегион	центар на мезорегион	центар на микрорегион	локален центар	населено место
природни влијанија(a,b,c,d,e)*	1,25	1,0	0,75	0,5	0,25	0,05
Технички фактори зафати (a,b)*	2,5	2,0	1,5	1,0	0,5	0,25

- **ФК3 - културно историски фактори:**

Културно-историските фактори се применуваат кога во планскиот опфат постојат градби или целини кои се запишани во национален регистерот на културно наследство за недвижни добра како поединечни споменици, споменични целини и културни предели.

Вградувањето на соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културното наследство.

Категоризацијата е дадена за потребите на проценката на количината (нормата) на трудот и потребно е аналогно да се постапи во утврдување на категоријата согласно Законот за заштита на културното наследство.

За величина ФК3 се зема измерената површина на споменичкиот комплекс (ПСК) зголемена за коефициентот којшто припаѓа на одредена категорија.

ФК3 = ПСК x К

Резим на заштита од I степен (ФК3-I)

Во оваа категорија на културно наследство од особено значење спаѓаат: поединечни споменици - архитектонски градби, споменични урбани, рурални и други целини како и културни предели и резервирана археолошка зона, запишана во регистар на резервирани археолошки зони.

ФК3-I = ПСК x 1,50

- *Режим на заштита од II степен* (ФК3-II)

Во оваа категорија на значајно културно наследство спаѓаат: градби или поединечни споменични целини коишто во рамките на урбанистичката целина имаат посебна амбиентална целина со трајна вредност. Во истата категорија се и добро под привремена заштита -недвижни добра во урбан опфат предвидени за заштита во согласност со заштитно-конзерваторските основи,до донесување на актот за заштита, а се запишани во регистарот на добра под привремена заштита

ФК3-II = ПСК x 1,40

- *Режим на заштита од III степен* (ФК3-III)

Во категоријата на контактни зони на заштитено добро спаѓа просторот околу недвижноста што е од значење за зачувување на нејзиниот историски контекст со режим на заштита различен од режимот на заштита на недвижноста, што е предмет на заштита

ФК3-III= ПСК x 1,30

- *Режим на заштита од IV степен* (ФК3-IV)

Во категорија културно наследство во опасност спаѓаат градби од помала амбиентална вредност, како и градби коишто со накнадни адаптации го изгубиле својот изворен и автентичен облик во архитектонска или функционална смисла и се запишани во регистарот на културно наследство во опасност.

ФК3-IV=ПСК x 1,20

табела 15

Фактори на комплексност	Заштита од I степен	Заштита од II степен	Заштита од III степен	Заштита од IV степен
Културно историски фактори*	1,5	1,4	1,3	1,2

3. НОРМАТИВИ И ПОСТАПКА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ВРЕДНОСТ НА СТРУЧЕН ТРУД при изработка на план

Табела со нормативи и постапка за нивно утврдување

Нормата за работа план се утврдува по единица површина - хектар, односно збирот на норма -час за еден хектар за поединечна категорија на стручни лица.

табела 16- *норма час за изработка на ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ И УП*

Вид на документација	**Норма-ЧАСОВИ за еден хектар калкулативна површина**			**Вкупна нето цена за еден хектар калкулативна површина во ЕУР**
	Стручна спрема			
	ВСС – планер со овластување	**ВСС – без овластување**	**Други стручни соработници**	
ДУП и УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со детална регулација	29,00	8,00	1,00	**159,60**
ДУП, УПС, УПВНМ, УП за подрачја и градби од државно значење, Урбанистички проект со детална регулација	24,65	6,40	0,80	**134,50**
УПС со генерална регулација	18,85	5,2	0,65	**103,74**
УПС со општи услови за градба	14,5	4	0,5	**79,80**
Нето цена за еден норма-час во ЕУР	**4,7**	**2,7**	**1,7**	

* Вредноста на норма час е пресметан според податоци од Државен завод на статистика на РСМ за просечна нето плата од 04.2020год. изнесува 25.830ден, а бруто изннесува 38.567 ден. Односно вредноста на нето плата за урбанист-планер со овластување треба да изнесува 176 часа x 4,7€ = 827€, за инжинер без овластување 176 часа x 2,7€ = 475€,и за административец - почетник инжинер 176 часа 1,7€ = 299€.

4. ОДРЕДБИ за примена на методолошкиот пристап за пресметка на цена на ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ и УП

1. Содржината на плановите мора да биде согласно Законот за урбанистичко планирање којшто е во сила и Правилникот за урбанистичко планирање.
2. **Нарачателот на планот е должен:** да ги обезбеди сите потребни документации за просторот, ажурирани геодетски подлоги, како и сите контакти со органи, организации и институции, како и невладини организации.
3. **Во цената е вклучен трудот за**: изработка на план, образложување на планот - јавна презентација, постапување по извештајот или записникот од стручна расправа како и по стручната ревизија и водење на целата постапка од нарачка до усвојување на планот електронски систем во е-урбанизам.
4. **Цената на Планска програма и Стручна ревизија** се изразени како %од цената на планот од 7,5 до 20% според површината на планот. Овие вредности се додаваат на вредноста која е добиена за изработка на урбанистички план. Цената на планската програма и стручната ревизија за истиот план се иста .

5. **Ако не постојат ажурирани планови од повисок ред,** во тој случај цената се зголемува до 30% од вредноста на урбанистичката планска документација.
(Под ажурирани планови се подразбираат оние планови чиј плански период, утврден со планот, се совпаѓа или делумно се совпаѓа со планскиот период на планот за кој се врши пресметка на цената за изработка на истиот.)

6. **Измена и дополна на планот** во плански период се нормира како процент од нов план во зависност од обемот на работата и тоа на следниот начин:
   a) измени и дополнувања кои битно не влијаат на планската програма, односно планот ---------- 30%
   b) измени и дополнувања кои условуваат помали корекции на инфраструктурната мрежа и планската програма, односно планот-----50%
   c) измени и дополнувања кои условуваат поголеми корекции на инфраструктурната мрежа и планската програма, односно планот-----70%
   d) измени и дополнувања кои условуваат во целост корекции на инфраструктурната мрежа и планската програма, односно планот-----90%

7. Урбанистички планови според закон:

- **ДУП -** Детален урбанистички план
- **УПС** - Урбанистички план за село со генерална и детална регулација со парцелација ,
- **УПС -** Урбанистички план за село со генерална регулација и општи услови за градење без парцелација
- **УПС** - Урбанистички план за село со општи услови за градење и регулација на земјиште од општа употреба и градба од јавен интерес без парцелација
- **УПСВНМ**- Урбанистички план за вон населено место со генерална регулација
- **УП -** Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење, кој се изработува согласно Просторен план на РСМ
- **УП -** Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со детална регулација
- **УП** - Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за инфраструктура и супраструктура меѓународна, републичка, регионална и повеќе општинска

8. Урбанистички проект

- Урбанистичкиот проект **за парцелирано градежно земјиште** за поголема градежна парцела оформена со урбанистички план
- Урбанистичкиот проект за градежно земјиште за општа употреба – **јавни простори**
- Урбанистичкиот проект за градежно земјиште **за формирање на стопански и индустриски намени** дефинирани со ГУП
- Урбанистичкиот проект **за инфраструктура**
- Урбанистичкиот проект **за разработка на урбанистички план за село** за формирање градежна парцела

III. ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД ЗА РЕПЕРНИ ВРЕДНОСТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Табела бр.17 за реперни вредности за изработка на ГУП

Вид на план	Површина на план (ха)	Вкупно поени од основни фактори		Вкупно поени од сложеност и комплексност		Цена на поен	**Цена на ГУП**		Цена за Планска програма	Цена за Ревизија на план
ГУП		мин	мах	мин	мах	(€)	мин	мах	%	%
Генерално планирање	**до 100**	60	80	29	62	760	**67.597**	**107.851**	8,5	8,5
	100 до 250	90	130	62,5	137,5	760	**115.826**	**203.171**	7,5	7,5
	над 250 до 500	180	230	107,5	240	760	**218.361**	**356.973**	6,5	6,5
	над 500 до 1000	225	275	107,5	240	760	**252.540**	**391.152**	5	5
	над 1000 до 2000	325	400	145	332,5	760	**356.973**	**556.347**	5	5
	над 2000 до 5000	450	525	145	332,5	760	**451.913**	**651.286**	5	5
	над 5000 до 8000	1200	1300	182,5	425	760	**1.050.033**	**1.310.168**	5	5
	над 8000	3200	3300	225	530	760	**2.601.347**	**2.908.952**	3,5	3,5
Пресметување на вредност на план според начин на изработка изразен со %										
Детално планирање на цел опфат на ГУП = цена за ДУП+ цена за ГУП - 25%										
Генерално и детално планирање на ГУП = цена за ГУП+ цена за ДУП- 25%										

Табела бр.18 за реперни вредности за изработка на ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Вид на план	Површина на план	Пресметана калкулативна површина од сите фактори во (ха)		Цена за 1 хектар калкулативна површина	**Цена на ПЛАН СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА**		Цена за Планска програма	Цена за Ревизија на план
ДУП, УПС, УПВНМ,УППГДЗ	(ха)	мин	мах	(€)	мин	мах	%	%
Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Урбанистички план за градби од државно значење	**1**	3.88	4.80	679	**2.614**	**3.259**	19	19
	5	12.75	17.50	679	**8.657**	**11.883**	15	15
	10	19.75	29.00	679	**13.241**	**19.691**	10,5	10,5
	20	37.00	56.00	679	**25.123**	**38.024**	9,5	9,5
	30	54.00	82.50	679	**36.666**	**56.018**	8,5	8,5
	40	71.00	118.00	679	**48.209**	**80.122**	7,5	7,5
	50	83.75	122.50	679	**56.018**	**88.270**	7,5	7,5
	60	93.00	150.00	679	**63.147**	**101.850**	7,5	7,5
	70	105.00	171.50	679	**71.295**	**116.449**	7,5	7,5
	80	116.00	192.00	679	**78.764**	**130.368**	7,5	7,5
	90	126.00	211.50	679	**85.554**	**143.609**	7,5	7,5
	100	135.00	230.00	679	**91.665**	**156.170**	7,5	7,5

Табела бр.19 за реперни вредности за изработка на УПС СО ГЕНЕРАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Вид на план	Површина на план	Пресметана калкулативна површина од сите фактори во (ха)		Цена за 1 хектар калкулативна површина	**Цена на ПЛАН СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА**		Цена за Планска програма	Цена за Ревизија на план
УПС	(ха)	мин	мах	(€)	мин	мах	**%**	**%**
Урбанистички план за село	**1**	3.88	4.80	441	**1.698**	**2.117**	19	19
	5	12.75	17.50	441	**5.623**	**7.718**	15	15
	10	19.75	29.00	441	**8.600**	**12.789**	10,5	10,5
	20	37.00	56.00	441	**16.317**	**24.696**	9,5	9,5
	30	54.00	82.50	441	**23.814**	**36.383**	8,5	8,5
	40	71.00	118.00	441	**31.311**	**52.038**	7,5	7,5
	50	83.75	122.50	441	**36.383**	**57.330**	7,5	7,5
	60	93.00	150.00	441	**41.013**	**66.150**	7,5	7,5
	70	105.00	171.50	441	**46.305**	**75.632**	7,5	7,5
	80	116.00	192.00	441	**51.156**	**84.672**	7,5	7,5
	90	126.00	211.50	441	**55.566**	**93.272**	7,5	7,5
	100	135.00	230.00	441	**59.535**	**101.430**	7,5	7,5

Табела бр.20 за реперни вредности за изработка на УПС СО ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

Вид на план	Површина на план	Пресметана калкулативна површина од сите фактори во (ха)		Цена за 1 хектар калкулативна површина	**Цена на ПЛАН СО ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА**		Цена за Планска програма	Цена за Ревизија на план
УПС	(ха)	мин	мах	(€)	мин	мах	**%**	**%**
Урбанистички план за село	**1**	3.88	4.80	340	**1.309**	**1.632**	19	19
	5	12.75	17.50	340	**4.335**	**5.950**	15	15
	10	19.75	29.00	340	**6.630**	**9.860**	10,5	10,5
	20	37.00	56.00	340	**12.580**	**19.040**	9,5	9,5
	30	54.00	82.50	340	**18.360**	**28.050**	8,5	8,5
	40	71.00	118.00	340	**24.140**	**40.120**	7,5	7,5
	50	83.75	122.50	340	**28.050**	**44.200**	7,5	7,5
	60	93.00	150.00	340	**31.620**	**51.000**	7,5	7,5
	70	105.00	171.50	340	**35.700**	**58.310**	7,5	7,5
	80	116.00	192.00	340	**39.440**	**65.280**	7,5	7,5
	90	126.00	211.50	340	**42.840**	**71.910**	7,5	7,5
	100	135.00	230.00	340	**45.900**	**78.200**	7,5	7,5

Табела бр.21 за начин на пресметка на цена на урбанистички план со комбинирано уредување на просторот од опфатот на планот

Вид на план	Начин на пресметка на цена на план со комбинирано планирање и уредување на просторот во опфатот на планот
Урбанистички план за село (УПС)	**со генерална и детална регулација со парцелација** - се пресметува според видот на планирање за просторот од опфатот кој се регулира детално или генерално и се зема соодветна вредноста за норма час за изработка на планот
	со генерална регулација и општи услови за градење без парцелација - се пресметува според видот на планирање за просторот од опфатот кој се регулира генерално или со општи услови и се зема соодветна вредноста за норма час за изработка на планот
	со општи услови за градење и регулација на земјиште од општа употреба и градба од јавен интерес без парцелација - се пресметува според видот на планирање за просторот од опфатот кој се регулира со општи услови за градење и се зема соодветна вредноста за норма час за изработка на планот
Урбанистички план за вон населено место (УПВНМ)	со генерална регулација - според табели за пресметка на генерално планирање
Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење	кој се изработува согласно Просторен план на РСМ - според табели за пресметка на генерална регулација
	со детална регулација - според табели за пресметка на детална регулација
	за инфраструктура и супраструктура меѓународна, републичка, регионална и повеќе општинска -според табели за пресметка на општи услови за градење

Табела бр.22 на видови на Урбанистички проект со кој се врши разработка и спроведување на урбанистичките планови

Урбанистички проект (УП)	1	Урбанистичкиот проект **за парцелирано градежно земјиште** на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план;
	2	Урбанистичкиот проект за градежно земјиште за општа употреба – **јавни простори**, пешачки простори, улици и други простори за јавна употреба
	3	Урбанистичкиот проект за градежно земјиште **за формирање на градежна парцела за стопански и индустриски намени** дефинирани со ГУП
	4	Урбанистичкиот проект **за инфраструктура** на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи.
	5	Урбанистичкиот проект **за разработка на урбанистички план за село** за формирање градежна парцела
	6	Со урбанистички проект **со план за парцелација** се спроведуваат урбанистичките планови

Табела бр.23 за реперни вредности за изработка на Урбанистички проект

Вид на план	Површина на план	Пресметана калкулативна површина од сите фактори во (ха)		Цена за 1 хектар калкулативна површина	*Цена на УП		Цена за Планска програма за УП	Цена за Ревизија на УП
УП	(ха)	мин	мах	(€)	мин	мах	%	%
урбанистички проект	**0,2**	1.07	1.26	679	**727**	**856**	20	20
	0,3	1.46	1.74	679	**988**	**1.181**	20	20
	0,4	1.82	2.20	679	**1.236**	**1.494**	20	20
	0,5	2.18	2.65	679	**1.477**	**1.799**	20	20
	0,6	2.55	3.12	679	**1.731**	**2.118**	20	20
	0,7	2.91	3.57	679	**1.972**	**2.424**	20	20
	0,8	3.24	4.00	679	**2.200**	**2.716**	20	20
	0,9	3.56	4.41	679	**2.414**	**2.994**	20	20
	1	3.85	4.80	679	**2.614**	**3.259**	20	20

*** Во табелата не се пресметани идејните проекти за градбата за која се изработува урбанистичкиот проект, нивната вредност се пресметува по тарифник за инжинерски услуги согласно Закон за градење.**

**** За поголеми парцели или поголеми плански опфати за пресметка на вредност на Урбанистички проект се користат табелите од ДУП, со зголемена вредност за идејните проекти за градбите.**

*****Цената за планска програма и за ревизија за урбанистички проект се додава на вкупната цената на урбанистичкиот проект.**

IV. ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД ЗА МИНИМАЛНИ И МАКСИМАЛНИ ЦЕНИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГУП, КОИ СЕ ПРЕСМЕТАНИ СО СИТЕ ФАКТОРИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Табела 24 – **прв чекор за пресметка** на цена на ГУП

(А) Површина на плански опфат во хектари	поени	**(Б)** Број на жители	поени	**(В) Урбан развој на населено место и ниво на градски центри**	поени	**вкупно поени А+Б+В**
до 100	25	до 3000	20	населено место	10	**55**
над 100 до 250	30	од 3.001 до 5.000	30	локален центар	20	**80**
над 250 до 500	40	од 5.001 до 10.000	40	центар на микрорегион	50	**130**
над 500 до 1.000	50	од 10.001 до 20.000	50	центар на микрорегион	50	**175**
над 1.000 до 2.000	75	од 20.001 до 50.000	75	центар на мезорегион	100	**250**
над 2.000 до 5.000	125	од 50.001 до 100.000	150	центар на мезорегион	100	**375**
над 5.000 до 8.000	200	од 100.001 до 300.000	450	центар на макрорегион	400	**1.050**
над 8.000	250	преку 300.001	1.750	републички центар	1.000	**2.950**

Табела 25 - **втор чекор за пресметка** на цена на ГУП – минимален и максимален број на поени од фактор на сложеност и комплексност на просторот

Урбан развој на населено место и ниво на градски центри	(Д) ПОЕНИ ОД ФАКТОРИ НА СЛОЖЕНОСТ И КОМПЛЕКСНОСТ НА ПРОСТОРОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ																				Вкупно минимум поени од фактор (Д)	Вкупно максимум поени од фактор (Д)
	1. природни влијанија	max поени	2. заштита на природата, природно наследство и животна средина				max поени	3. справување со климатски промени и со отпад		max поени	4. заштита на недвижно културно наследство			max поени	5. големи инфраструктурни зафати	max поени	6. мобилност и безбедност во сообраќај	max поени	7. озеленување на населби и животна средина	8. простори со посебни намени		
	a, b, c, d		a, b, c	d,e, f	g	h, i		a	b		a, b	c,d	e,f		a, b, c, d, e		a, b, c, d,			a.		
населено место	0,5	2	2,5	0,5	2,5	2,5	16,5	2,5	2,5	5	2,5	2,5	0,5	11	2,5	12,5	2,5	10	2,5	2,5	**29**	**62**
локален центар	2,5	10	5	2,5	5	5	37,5	5	5	10	5	5	2,5	25	5	25	5	20	5	5	**62,5**	**137,5**
центар на микрорегион	5	20	10	5	10	7,5	70	10	7,5	17,5	10	10	5	50	10	50	5	20	5	7,5	**107,5**	**240**
центар на мезорегион	7,5	30	15	7,5	12,5	10	100	12,5	10	22,5	15	12,5	7,5	70	15	75	5	20	5	10	**145**	**332,5**
центар на макрорегион	10	40	20	10	15	12,5	130	15	12,5	27,5	20	15	10	90	20	100	5	20	5	12,5	**182,5**	**425**
републички центар	12,5	50	25	12,5	17,5	15	160	17,5	15	32,5	25	17,5	12,5	110	25	125	7,5	30	7,5	15	**225**	**530**

Табела 26 - **трет чекор за пресметка на минимална цена на ГУП** со земање во пресметка по еден фактор на сложеност и комплексност на просторот **со постоење на неажуриран планови** од повисок или понизок ред

(А) Површина на плански опфат во хектари	**вкупно поени А+Б+В**	**(Г) поени за постоење планови од повисок или понизок ред**		**(Д) вкупно минимален број на поени од фактори на сложеност и комплексност**	**СЕВКУПНО ПОЕНИ А+Б+В+Г+Д**	**(Н) Нето цена на поен**	**(К) коефи-циент за работа**	**ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ 15% зголемување**	**Вкупна минимална ЦЕНА на ГУП во € без постоење на ажурирани планови**	**Минимална цена на хектар за ГУП 1ха/€**
		не ажуриран план	нема план							
до 100	**55**	**5**	25	29	**89**	178,5	3,7	1,15	**67.597,06**	676
од 100 до 250	**80**	**10**	50	62,5	**153**	178,5	3,7	1,15	**115.826,42**	463
од 251 до 500	**130**	**50**	100	107,5	**288**	178,5	3,7	1,15	**218.361,28**	437
од 501 до 1.000	**175**	**50**	100	107,5	**333**	178,5	3,7	1,15	**252.539,57**	253
од 1.001 до 2.000	**250**	**75**	150	145,0	**470**	178,5	3,7	1,15	**356.973,23**	178
од 2.001 до 5.000	**375**	**75**	150	145,0	**595**	178,5	3,7	1,15	**451.912,91**	90
од 5.001 до 10.000	**1.050**	**150**	250	182,5	**1.383**	178,5	3,7	1,15	**1.050.032,94**	131
	2.950	**250**	350	225,0	**3.425**	178,5	3,7	1,15	**2.601.347,44**	260

Табела 26а- **трет чекор за пресметка на минимална цена на ГУП** со земање во пресметка по еден фактор на сложеност и комплексност на просторот **и не постоење планови** од повисок или понизок ред

(А) Површина на плански опфат во хектари	вкупно поени А+Б+В	(Г) поени за постоење планови од повисок или понизок ред		(Д) вкупно максимален број на поени од фактори на сложеност и комплексност	СЕВКУПНО ПОЕНИ А+Б+В+Г+Д	(Н) Нето цена на поен	(К) коефи-циент за работа	ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ	Вкупна минимална ЦЕНА на ГУП во € без постоење на планови	Минимална цена на хектар за ГУП 1ха/€
		не ажуриран план	нема план							
до 100	55	5	25	29	109	178,5	3,7	1,15	82.787,41	828
над 100 до 250	80	10	50	62,5	193	178,5	3,7	1,15	146.207,12	585
над 250 до 500	130	50	100	107,5	338	178,5	3,7	1,15	256.337,16	513
над 500 до 1.000	175	50	100	107,5	383	178,5	3,7	1,15	290.515,44	291
над 1.000 до 2.000	250	75	150	145,0	545	178,5	3,7	1,15	413.937,04	207
над 2.000 до 5000	375	75	150	145,0	670	178,5	3,7	1,15	508.876,73	102
над 5.000 до 8.000	1.050	150	250	182,5	1.483	178,5	3,7	1,15	1.125.984,69	141
над 8.000	2.950	250	350	225,0	3.525	178,5	3,7	1,15	2.677.299,19	268

Табела 27– **трет чекор за пресметка на максимална цена на ГУП** со земање во пресметка на сите фактори на сложеност и комплексност на просторот и **постоење на неажурирани планови** од повисок или понизок ред

(А) Површина на плански опфат во хектари	вкупно поени А+Б+В	(Г) поени за постоење		(Д) вкупно максимален број на поени од фактори на сложеност и	СЕВКУПНО ПОЕНИ А+Б+В+Г+Д	(Н) Нето цена на поен	(К) коефи-циент за работа	ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ	Вкупна минимална ЦЕНА на ГУП во €	Основна максимална цена на хектар за ГУП 1ха/€
		не ажуриран план	нема план							
до 100	55	5	25	62	122	178,5	3,7	1,15	92.661,14	927
над 100 до 250	80	10	50	137,5	228	178,5	3,7	1,15	172.790,23	691
над 250 до 500	130	50	100	240,0	420	178,5	3,7	1,15	318.997,35	638
над 500 до 1.000	175	50	100	240,0	465	178,5	3,7	1,15	353.175,64	353
над 1.000 до 2.000	250	75	150	332,5	658	178,5	3,7	1,15	499.382,76	250
над 2.000 до 5000	375	75	150	332,5	783	178,5	3,7	1,15	594.322,44	119
над 5.000 до 8.000	1.050	150	250	425,0	1.625	178,5	3,7	1,15	1.234.215,94	154
над 8.000	2.950	250	350	530,0	3.730	178,5	3,7	1,15	2.833.000,28	283

Табела 27а– **трет чекор за пресметка на максимална цена на ГУП** со земање во пресметка на сите фактори на сложеност и комплексност на просторот **и не постоење на планови** од повисок или понизок ред

(А) Површина на плански опфат во хектари	вкупно поени А+Б+В	(Г) поени за постоење		(Д) вкупно максимален број на поени од фактори на сложеност и	СЕВКУПНО ПОЕНИ А+Б+В+Г+Д	(Н) Нето цена на поен	(К) коефи-циент за работа	ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ	Вкупна минимална ЦЕНА на ГУП во €	Основна максимална цена на хектар за ГУП 1ха/€
		не ажуриран план	нема план							
до 100	55	5	25	62	142	178,5	3,7	1,15	107.851,49	1.079
над 100 до 250	80	10	50	137,5	268	178,5	3,7	1,15	203.170,93	813
над 250 до 500	130	50	100	240,0	470	178,5	3,7	1,15	356.973,23	714
над 500 до 1.000	175	50	100	240,0	515	178,5	3,7	1,15	391.151,51	391
над 1.000 до 2.000	250	75	150	332,5	733	178,5	3,7	1,15	556.346,57	278
над 2.000 до 5000	375	75	150	332,5	858	178,5	3,7	1,15	651.286,26	130
над 5.000 до 8.000	1.050	150	250	425,0	1.725	178,5	3,7	1,15	1.310.167,69	164
над 8.000	2.950	250	350	530,0	3.830	178,5	3,7	1,15	2.908.952,03	291

Табела 28 – Пресметана минимална и максимална цена на ГУП со земање во пресметка на сите фактори од просторот на планскиот опфат

(А) Површина на плански опфат во хектари	(А,Б, В, Г) вкупно поени за површина, населеност, урбанизација на простор и планска документација		минимален број на поени од (А+Б+В+Г+Д) фактори	максимален број на поени од (А+Б+В+Г+Д) фактори	Нето цена на поен за хектар (€)	минимална цена на ГУП (€)	максимална цена на ГУП (€)	мин. цена €/ха	мак. цена €/ха
(ха)	мин	мах	мин	мах	(€)	мин	мах		
100,0	60	80	89	142	760	**67.597**	**107.851**	676	1079
250,0	90	130	152,5	267,5	760	**115.826**	**203.171**	463	813
500,0	180	230	287,5	470	760	**218.361**	**356.973**	437	714
1.000,0	225	275	332,5	515	760	**252.540**	**391.152**	253	391
2.000,0	325	400	470	732,5	760	**356.973**	**556.347**	178	278
5.000,0	450	525	595	857,5	760	**451.913**	**651.286**	90	130
8.000,0	1200	1300	1382,5	1725	760	**1.050.033**	**1.310.168**	131	164
10.000,0	3200	3300	3425	3830	760	**2.601.347**	**2.908.952**	260	291

Табела 29– Пресметка на минимална цена на планска програма за изработка и за ревизија на ГУП

ПЛАНСКА ПРОГРАМА И РЕВИЗИЈА НА ГУП	Површина на плански опфат во хектари	Вкупна минимална ЦЕНА на ГУП во € без постоење на ажурирани планови	Минимална цена на хектар за ГУП 1ха/€	Процент за пресметка на цена на планска програма	Минимална цена на планска програма во €	Процент за пресметка на цена на ревизија	Минимална цена на ревизија во €	ЈАВНА НАБАВКА ВКУПНА цена за изработка на планска програма, план и ревизија на план
Изработка на ГУП со неажурирани планови од повисок или понизок ред	100,0	**67.597,06**	676	8,50%	**5745,75**	8,50%	**5745,75**	79.088,56
	250,0	**115.826,42**	463	7,50%	**8686,98**	7,50%	**8686,98**	133.200,38
	500,0	**218.361,28**	437	6,50%	**14193,48**	6,50%	**14193,48**	246.748,25
	1.000,0	**252.539,57**	253	5,00%	**12626,98**	5,00%	**12626,98**	277.793,53
	2.000,0	**356.973,23**	178	5,00%	**17848,66**	5,00%	**17848,66**	392.670,55
	5.000,0	**451.912,91**	90	5,00%	**22595,65**	5,00%	**22595,65**	497.104,20
	8.000,0	**1.050.032,94**	131	5,00%	**52501,65**	5,00%	**52501,65**	1.155.036,24
	10.000,0	**2.601.347,44**	260	3,50%	**91047,16**	3,50%	**91047,16**	2.783.441,76
Изработка на ГУП без постоење на планови од повисок или понизок ред	100,0	**82.787,41**	828	8,50%	**7036,93**	8,50%	**7036,93**	96.861,27
	250,0	**146.207,12**	585	7,50%	**10965,53**	7,50%	**10965,53**	168.138,19
	500,0	**256.337,16**	513	6,50%	**16661,92**	6,50%	**16661,92**	289.660,99
	1.000,0	**290.515,44**	291	5,00%	**14525,77**	5,00%	**14525,77**	319.566,99
	2.000,0	**413.937,04**	207	5,00%	**20696,85**	5,00%	**20696,85**	455.330,74
	5.000,0	**508.876,73**	102	5,00%	**25443,84**	5,00%	**25443,84**	559.764,40
	8.000,0	**1.125.984,69**	141	5,00%	**56299,23**	5,00%	**56299,23**	1.238.583,16
	10.000,0	**2.677.299,19**	268	3,50%	**93705,47**	3,50%	**93705,47**	2.864.710,13

Табела 30–Пресметка на максимална цена на планска програма за изработка и за ревизија на ГУП

ПЛАНСКА ПРОГРАМА И РЕВИЗИЈА НА ГУП	Површина на плански опфат во хектари	Вкупна минимална ЦЕНА на ГУП во €	Основна максимална цена на хектар за ГУП 1ха/€	Процент за пресметка на цена на планска програма	Минимална цена на планска програма во €	Процент за пресметка на цена на ревизија	Минимална цена на ревизија во €	ЈАВНА НАБАВКА ВКУПНА цена за изработка на планска
Изработка на ГУП без постоење на ажурирани планови од повисок или понизок ред	100,0	**92.661,14**	927	8,50%	**7876,20**	8,50%	**7876,20**	108.413,53
	250,0	**172.790,23**	691	7,50%	**12959,27**	7,50%	**12959,27**	198.708,77
	500,0	**318.997,35**	638	6,50%	**20734,83**	6,50%	**20734,83**	360.467,01
	1.000,0	**353.175,64**	353	5,00%	**17658,78**	5,00%	**17658,78**	388.493,20
	2.000,0	**499.382,76**	250	5,00%	**24969,14**	5,00%	**24969,14**	549.321,03
	5.000,0	**594.322,44**	119	5,00%	**29716,12**	5,00%	**29716,12**	653.754,69
	8.000,0	**1.234.215,94**	154	5,00%	**61710,80**	5,00%	**61710,80**	1.357.637,53
	10.000,0	**2.833.000,28**	283	3,50%	**99155,01**	3,50%	**99155,01**	3.031.310,29
Изработка на ГУП без постоење на планови од повисок или понизок ред	100,0	**107.851,49**	1.079	8,50%	**9167,38**	8,50%	**9167,38**	126.186,24
	250,0	**203.170,93**	813	7,50%	**15237,82**	7,50%	**15237,82**	233.646,57
	500,0	**356.973,23**	714	6,50%	**23203,26**	6,50%	**23203,26**	403.379,74
	1.000,0	**391.151,51**	391	5,00%	**19557,58**	5,00%	**19557,58**	430.266,66
	2.000,0	**556.346,57**	278	5,00%	**27817,33**	5,00%	**27817,33**	611.981,23
	5.000,0	**651.286,26**	130	5,00%	**32564,31**	5,00%	**32564,31**	716.414,88
	8.000,0	**1.310.167,69**	164	5,00%	**65508,38**	5,00%	**65508,38**	1.441.184,46
	10.000,0	**2.908.952,03**	291	3,50%	**101813,32**	3,50%	**101813,32**	3.112.578,67

* **ВРЕДНОСТИТЕ ДОБИЕНИ ВО ТАБЕЛАРНИТЕ ПРЕСМЕТКИ СЕ ОРИЕНТАЦИОНИ, БИДЕЈЌИ СОДРЖАТ ЗБИР НА ПОЕНИ ОД ФАКТОРИ КОИ СЕ ПРОИЗВОЛНО ЗЕМЕНИ НЕ СЕ СПОРЕД РЕАЛНИТЕ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРОСТОРОТ ВО ОПФАТОТ НА ПЛАНОТ.**

Во табелите поените се собирани линеарно според податоците, точните вредности за поени ќе се добијат со пресметка на поени според дадени параметри од просторот.

**** За точна вредност на ГУП неопходно е да се користат формулата за пресметка на цена и податоците од табелите, и на таа вредност да се додае цената добиена според табела 29 и 30 од процентот за планска програма и ревизија на истиот.**

V. ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД ЗА МИНИМАЛНИ И МАКСИМАЛНИ ЦЕНИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ КОИ СЕ ПРЕСМЕТАНИ СО СИТЕ ФАКТОРИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И СЕ ИНФОРМАТИВНИ

Во калкулаторите за пресметка на вредност на урбанистички план или урбанистички проект по хектар, не е земен во предвид факторот за сложеност и комплексност на просторот и факторот за културно наследство поради неговата специфичност и неговото постоење на одредена површина во планскиот опфат која се пресметува само конкретна површина и се додава дополнително на оваа вредност според формула од страна бр.15 од тарифникот.

1. Калкулатор за пресметка на вредност на ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ со детална регулација од 1 до 100 ха

(Б) ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА ОД 1 ДО 10ХА

	1.		2.					3.		4.											
(П) површина на плански опфат во ХА	**(КК) коефициент на корекција**	**(КП) корегирана површина** на плански опфат во ха условена од КК (КП=СПхКК) (ХА)	**(КВ) Важност на просторот во рамки на планскиот опфат** (реонско к=0,1, градско-општинско к=0,15, регионално к=0,20, државно к=0,25, посебно значење к=0,35)					**(КЦ) Центари во плански опфат** (градски центар к=10,25 и секундарен центар к=0,15)		**(ФИ) Фактор на изграденост** (нискоградба слободностоечка - коефициент на изграденост Ki=0,06 -0,84 нискоградба во низ со Ф=0,1; коефициент на изграденост Ki=0,84 -2,6 и Ф=0,2; високоградба калканско поврзана Ki= 2 -7 и Ф=0,5; високоградба-слободностоечка Ki=1,2 -7 и Ф=0,7)				**(КПФ) Корегирана површина на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП**					**(КПФ) Корегирана површина** на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП (ХА)	**(ПК)** калкулативна површина во ха (ПК=КП+ФИ) (ХА)
1	3.50	3.50	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	0.35	0.50	0.95	1.20	1.30	3.85	4.80
2	2.80	5.60	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	0.70	1.00	1.90	2.40	2.60	6.30	8.20
3	2.60	7.80	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	1.05	1.50	2.85	3.60	3.90	8.85	11.70
4	2.40	9.60	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	1.40	2.00	3.80	4.80	5.20	11.00	14.80
5	2.20	11.00	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	1.75	2.50	4.75	6.00	6.50	12.75	17.50
6	2.00	12.00	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	2.10	3.00	5.70	7.20	7.80	14.10	19.80
7	1.90	13.30	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	2.45	3.50	6.65	8.40	9.10	15.75	22.40
8	1.80	14.40	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	2.80	4.00	7.60	9.60	10.40	17.20	24.80
9	1.70	15.30	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	3.15	4.50	8.55	10.80	11.70	18.45	27.00
10	1.60	16.00	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	3.50	5.00	9.50	12.00	13.00	19.50	29.00

(П) површина на плански опфат во (ХА)	**(КПФ) Корегирана површина** на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП (ХА)	**(ПК)** калкулативна површина во ха (ПК=КП+ФИ) (ХА)	**(ПЦ) Пресметковна цена за 1ха калкулативна површина** според норма - час, во којашто се вклучени цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа (К=3,7) (€/ХА)	**(ВЦ) Вкупна минимална цена на ДУП, УПС,УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра** (ПКхПЦ) (€)	**(ВЦ) Вкупна максимална цена на ДУП УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра** (ПКхПЦ) (€)	**мин. цена на ДУП €/ХА**	**макси. цена на ДУП €/ХА**	**Процент за Планска програма од цена на планот (%)**	**Минимална Цена на Планска програма И Стручна ревизија на ДУП (€)**	**Процент за ревизија од цена на планот (%)**	**Максимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на ДУП (€)**
1	3,85	4,80	679,00	**2.614**	**3.259**	2.614	3259,2	19,00%	**497**	19,00%	**619**
2	6,30	8,20	679,00	**4.278**	**5.568**	2.139	2783,9	18,00%	**770**	18,00%	**1.002**
3	8,85	11,70	679,00	**6.009**	**7.944**	2.003	2648,1	17,00%	**1.022**	17,00%	**1.351**
4	11,00	14,80	679,00	**7.469**	**10.049**	1.867	2512,3	16,00%	**1.195**	16,00%	**1.608**
5	12,75	17,50	679,00	**8.657**	**11.883**	1.731	2376,5	15,00%	**1.299**	15,00%	**1.782**
6	14,10	19,80	679,00	**9.574**	**13.444**	1.596	2240,7	14,00%	**1.340**	14,00%	**1.882**
7	15,75	22,40	679,00	**10.694**	**15.210**	1.528	2172,8	13,00%	**1.390**	13,00%	**1.977**
8	17,20	24,80	679,00	**11.679**	**16.839**	1.460	2104,9	12,00%	**1.401**	12,00%	**2.021**
9	18,45	27,00	679,00	**12.528**	**18.333**	1.392	2037	11,00%	**1.378**	11,00%	**2.017**
10	19,50	29,00	679,00	**13.241**	**19.691**	1.324	1969,1	10,50%	**1.390**	10,50%	**2.068**

(В) ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА ОД 10 ДО 20 ХА

	1.		2.					3.		4.									
(П) површина на плански опфат во ХА	**(КК) коефициент на корекција**	**(КП) корегирана површина** на плански опфат во ха условена од КК (КП=СПхКК) (ХА)	**(КВ) Важност на просторот во рамки на планскиот опфат** (реонско к=0,1, градско-општинско к=0,15, регионално к=0,20, државно к=0,25, посебно значење к=0,35)					**(КЦ) Центари во плански опфат** (градски центар к=10,25 и секундарен центар к=0,15)		**(ФИ) Фактор на изграденост** (нискоградба слободностоечка - коефициент на изграденост Кi=0,06 -0,84 нискоградба во низ со Ф=0,1; коефициент на изграденост Кi=0,84 -2,6 и Ф=0,2; високоградба калканско поврзана Кi= 2 -7 и Ф=0,5; високоградба-слободностоечка Кi=1,2 -7 и Ф=0,7)				**(КПФ) Корегирана површина на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП**					**(КПФ) Корегирана површина** на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП (ХА)	**(ПК)** калкулативна површина во ха (ПК=КП+ФИ) (ХА)
11	1.59	17.49	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	3.85	5.50	10.45	13.20	14.30	21.34	31.79
12	1.58	18.96	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	4.20	6.00	11.40	14.40	15.60	23.16	34.56
13	1.57	20.41	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	4.55	6.50	12.35	15.60	16.90	24.96	37.31
14	1.56	21.84	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	4.90	7.00	13.30	16.80	18.20	26.74	40.04
15	1.55	23.25	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	5.25	7.50	14.25	18.00	19.50	28.50	42.75
16	1.54	24.64	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	5.60	8.00	15.20	19.20	20.80	30.24	45.44
17	1.53	26.01	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	5.95	8.50	16.15	20.40	22.10	31.96	48.11
18	1.52	27.36	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	6.30	9.00	17.10	21.60	23.40	33.66	50.76
19	1.51	28.69	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	6.65	9.50	18.05	22.80	24.70	35.34	53.39
20	1.50	30.00	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	7.00	10.00	19.00	24.00	26.00	37.00	56.00

(П) површина на плански опфат во (ХА)	**(КПФ) Корегирана површина** на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП (ХА)	**(ПК)** калкулативна површина во ха (ПК=КП+ФИ) (ХА)	**(ПЦ) Пресметковна цена за 1ха калкулативна површина** според норма - час, во којашто се вклучени цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа (К=3,7) (€/ХА)	**(ВЦ) Вкупна минимална цена на ДУП, УПС,УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра** (ПКхПЦ) (€)	**(ВЦ) Вкупна максимална цена на ДУП УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра** (ПКхПЦ) (€)	**мин. цена на ДУП €/ХА**	**макси. цена на ДУП €/ХА**	**Процент за Планска програма од цена на планот (%)**	**Минимална Цена на Планска програма И Стручна ревизија на ДУП (€)**	**Процент за ревизија од цена на планот (%)**	**Максимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на ДУП (€)**
11	21,34	31,79	679,00	**14.490**	**21.585**	1.317	1962,31	10,40%	**1.507**	10,40%	**2.245**
12	23,16	34,56	679,00	**15.726**	**23.466**	1.310	1955,52	10,30%	**1.620**	10,30%	**2.417**
13	24,96	37,31	679,00	**16.948**	**25.333**	1.304	1948,73	10,20%	**1.729**	10,20%	**2.584**
14	26,74	40,04	679,00	**18.156**	**27.187**	1.297	1941,94	10,10%	**1.834**	10,10%	**2.746**
15	28,50	42,75	679,00	**19.352**	**29.027**	1.290	1935,15	10,00%	**1.935**	10,00%	**2.903**
16	30,24	45,44	679,00	**20.533**	**30.854**	1.283	1928,36	9,90%	**2.033**	9,90%	**3.055**
17	31,96	48,11	679,00	**21.701**	**32.667**	1.277	1921,57	9,80%	**2.127**	9,80%	**3.201**
18	33,66	50,76	679,00	**22.855**	**34.466**	1.270	1914,78	9,70%	**2.217**	9,70%	**3.343**
19	35,34	53,39	679,00	**23.996**	**36.252**	1.263	1907,99	9,60%	**2.304**	9,60%	**3.480**
20	37,00	56,00	679,00	**25.123**	**38.024**	1.256	1901,2	9,50%	**2.387**	9,50%	**3.612**

(Г) ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА ОД 21 ДО 40 ХА

	1.	2.						3.		4.										
(П) површина на плански опфат во ХА	**(КК) коефициент на корекција**	**(КП) корегирана површина** на плански опфат во ха условена од КК (КП=СПхКК) (ХА)	**(КВ) Важност на просторот во рамки на планскиот опфат** (реонско к=0,1, градско-општинско к=0,15, регионално к=0,20, државно к=0,25, посебно значење к=0,35)					**(КЦ) Центари во плански опфат** (градски центар к=10,25 и секундарен центар к=0,15)		**(ФИ) Фактор на изграденост** (нискоградба слободностоечка - коефициент на изграденост Ki=0,06 -0,84 нискоградба во низ со Ф=0,1; коефициент на изграденост Ki=0,84 -2,6 и Ф=0,2; високоградба калканско поврзана Ki= 2 -7 и Ф=0,5; високоградба-слободностоечка Ki=1,2 -7 и Ф=0,7)				**(КПФ) Корегирана површина на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП**					**(КПФ) Корегирана површина** на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП (ХА)	**(ПК)** калкулативна површина во ха (ПК=КПхФИ) (ХА)
21	1.49	31.29	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	7.35	10.50	19.95	25.20	27.30	38.64	58.59
22	1.49	32.78	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	7.70	11.00	20.90	26.40	28.60	40.48	61.38
23	1.48	34.04	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	8.05	11.50	21.85	27.60	29.90	42.09	63.94
24	1.48	35.52	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	8.40	12.00	22.80	28.80	31.20	43.92	66.72
25	1.47	36.75	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	8.75	12.50	23.75	30.00	32.50	45.50	69.25
26	1.47	38.22	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	9.10	13.00	24.70	31.20	33.80	47.32	72.02
27	1.46	39.42	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	9.45	13.50	25.65	32.40	35.10	48.87	74.52
28	1.46	40.88	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	9.80	14.00	26.60	33.60	36.40	50.68	77.28
29	1.45	42.05	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	10.15	14.50	27.55	34.80	37.70	52.20	79.75
30	1.45	43.50	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	10.50	15.00	28.50	36.00	39.00	54.00	82.50
31	1.44	44.64	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	10.85	15.50	29.45	37.20	40.30	55.49	84.94
32	1.44	46.08	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	11.20	16.00	30.40	38.40	41.60	57.28	87.68
33	1.43	47.19	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	11.55	16.50	31.35	39.60	42.90	58.74	90.09
34	1.43	48.62	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	11.90	17.00	32.30	40.80	44.20	60.52	92.82
35	1.42	49.70	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	12.25	17.50	33.25	42.00	45.50	61.95	95.20
36	1.42	51.12	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	12.60	18.00	34.20	43.20	46.80	63.72	97.92
37	1.41	52.17	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	12.95	18.50	35.15	44.40	48.10	65.12	100.27
38	1.41	53.58	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	13.30	19.00	36.10	45.60	49.40	66.88	102.98
39	1.40	54.60	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	13.65	19.50	37.05	46.80	50.70	68.25	105.30
40	1.40	56.00	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	15.00	20.40	44.00	58.00	62.00	71.00	118.00

(П) површина на плански опфат во (ХА)	**(КПФ) Корегирана површина** на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП (ХА)	**(ПК)** калкулативна површина во ха (ПК=КПхФИ) (ХА)	**(ПЦ) Пресметковна цена за 1ха калкулативна површина** според норма - час, во којашто се вклучени цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа (К=3,7) (€/ХА)	**(ВЦ) Вкупна минимална цена на ДУП, УПС,УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра** (ПКхПЦ) (€)	**(ВЦ) Вкупна максимална цена на ДУП УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра** (ПКхПЦ) (€)	**мин. цена на ДУП €/ХА**	**макси. цена на ДУП €/ХА**	**Процент за Планска програма од цена на планот (%)**	**Минимална Цена на Планска програма И Стручна ревизија на ДУП (€)**	**Процент за ревизија од цена на планот (%)**	**Максимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на ДУП (€)**
21	38,64	58,59	679,00	**26.237**	**39.783**	1.249	1894,41	9,40%	**2.466**	9,40%	**3.740**
22	40,48	61,38	679,00	**27.486**	**41.677**	1.249	1894,41	9,30%	**2.556**	9,30%	**3.876**
23	42,09	63,94	679,00	**28.579**	**43.415**	1.243	1887,62	9,20%	**2.629**	9,20%	**3.994**
24	43,92	66,72	679,00	**29.822**	**45.303**	1.243	1887,62	9,10%	**2.714**	9,10%	**4.123**
25	45,50	69,25	679,00	**30.895**	**47.021**	1.236	1880,83	9,00%	**2.781**	9,00%	**4.232**
26	47,32	72,02	679,00	**32.130**	**48.902**	1.236	1880,83	8,90%	**2.860**	8,90%	**4.352**
27	48,87	74,52	679,00	**33.183**	**50.599**	1.229	1874,04	8,80%	**2.920**	8,80%	**4.453**
28	50,68	77,28	679,00	**34.412**	**52.473**	1.229	1874,04	8,70%	**2.994**	8,70%	**4.565**
29	52,20	79,75	679,00	**35.444**	**54.150**	1.222	1867,25	8,60%	**3.048**	8,60%	**4.657**
30	54,00	82,50	679,00	**36.666**	**56.018**	1.222	1867,25	8,50%	**3.117**	8,50%	**4.761**
31	55,49	84,94	679,00	**37.678**	**57.674**	1.215	1860,46	8,40%	**3.165**	8,40%	**4.845**
32	57,28	87,68	679,00	**38.893**	**59.535**	1.215	1860,46	8,30%	**3.228**	8,30%	**4.941**
33	58,74	90,09	679,00	**39.884**	**61.171**	1.209	1853,67	8,20%	**3.271**	8,20%	**5.016**
34	60,52	92,82	679,00	**41.093**	**63.025**	1.209	1853,67	8,10%	**3.329**	8,10%	**5.105**
35	61,95	95,20	679,00	**42.064**	**64.641**	1.202	1846,88	8,00%	**3.365**	8,00%	**5.171**
36	63,72	97,92	679,00	**43.266**	**66.488**	1.202	1846,88	7,90%	**3.418**	7,90%	**5.253**
37	65,12	100,27	679,00	**44.216**	**68.083**	1.195	1840,09	7,80%	**3.449**	7,80%	**5.310**
38	66,88	102,98	679,00	**45.412**	**69.923**	1.195	1840,09	7,70%	**3.497**	7,70%	**5.384**
39	68,25	105,30	679,00	**46.342**	**71.499**	1.188	1833,3	7,60%	**3.522**	7,60%	**5.434**
40	71,00	118,00	679,00	**48.209**	**80.122**	1.205	2003,05	7,50%	**3.616**	7,50%	**6.009**

(Д) ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА ОД 41 ДО 60 ХА

	1.		2.					3.		4.										
(П) површина на плански опфат во ХА	**(КК) коефициент на корекција**	**(КП) корегирана површина** на плански опфат во ха условена од КК (КП=СПхКК) (ХА)	**(КВ) Важност на просторот во рамки на планскиот опфат** (реонско к=0,1, градско-општинско к=0,15, регионално к=0,20, државно к=0,25, посебно значење к=0,35)					**(КЦ) Центари во плански опфат** (градски центар к=10,25 и секундарен центар к=0,15)		**(ФИ) Фактор на изграденост** (нискоградба слободностоечка - коефициент на изграденост Ki=0,06 -0,84 нискоградба во низ со Ф=0,1; коефициент на изграденост Ki=0,84 -2,6 и Ф=0,2; високоградба калканско поврзана Ki= 2 -7 и Ф=0,5; високоградба-слободностоечка Ki=1,2 -7 и Ф=0,7)				**(КПФ) Корегирана површина на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП**					**(КПФ) Корегирана површина** на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП (ХА)	**(ПК)** калкулативна површина во ха (ПК=КП+ФИ) (ХА)
41	1.39	56.99	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	14.35	20.50	38.95	49.20	53.30	71.34	110.29
42	1.38	57.96	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	14.70	21.00	39.90	50.40	54.60	72.66	112.56
43	1.37	58.91	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	15.05	21.50	40.85	51.60	55.90	73.96	114.81
44	1.36	59.84	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	15.40	22.00	41.80	52.80	57.20	75.24	117.04
45	1.35	60.75	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	15.75	22.50	42.75	54.00	58.50	76.50	119.25
46	1.34	61.64	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	16.10	23.00	43.70	55.20	59.80	77.74	121.44
47	1.33	62.51	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	16.45	23.50	44.65	56.40	61.10	78.96	123.61
48	1.32	63.36	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	16.80	24.00	45.60	57.60	62.40	80.16	125.76
49	1.31	64.19	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	17.15	24.50	46.55	58.80	63.70	81.34	127.89
50	1.30	65.00	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	17.50	25.00	47.50	60.00	65.00	82.50	130.00
51	1.29	65.79	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	17.85	25.50	48.45	61.20	66.30	83.64	132.09
52	1.28	66.56	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	18.20	26.00	49.40	62.40	67.60	84.76	134.16
53	1.27	67.31	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	18.55	26.50	50.35	63.60	68.90	85.86	136.21
54	1.26	68.04	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	18.90	27.00	51.30	64.80	70.20	86.94	138.24
55	1.25	68.75	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	19.25	27.50	52.25	66.00	71.50	88.00	140.25
56	1.24	69.44	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	19.60	28.00	53.20	67.20	72.80	89.04	142.24
57	1.23	70.11	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	19.95	28.50	54.15	68.40	74.10	90.06	144.21
58	1.22	70.76	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	20.30	29.00	55.10	69.60	75.40	91.06	146.16
59	1.21	71.39	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	20.65	29.50	56.05	70.80	76.70	92.04	148.09
60	1.20	72.00	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	21.00	30.00	57.00	72.00	78.00	93.00	150.00

(П) површина на плански опфат во (ХА)	**(КПФ) Корегирана површина** на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП (ХА)	**(ПК)** калкулативна површина во ха (ПК=КП+ФИ) (ХА)	**(ПЦ) Пресметковна цена за 1ха калкулативна површина** според норма - час, во којашто се вклучени цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа (К=3,7) (€/ХА)	**(ВЦ) Вкупна минимална цена на ДУП, УПС,УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра** (ПКхПЦ) (€)	**(ВЦ) Вкупна максимална цена на ДУП УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра** (ПКхПЦ) (€)	**мин. цена на ДУП €/ХА**	**макси. цена на ДУП €/ХА**	**Процент за Планска програма од цена на планот (%)**	**Минимална Цена на Планска програма И Стручна ревизија на ДУП (€)**	**Процент за ревизија од цена на планот (%)**	**Максимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на ДУП (€)**
41	71,34	110,29	679,00	**48.440**	**74.887**	1.181	1826,51	7,50%	**3.633**	7,50%	**5.617**
42	72,66	112,56	679,00	**49.336**	**76.428**	1.175	1819,72	7,50%	**3.700**	7,50%	**5.732**
43	73,96	114,81	679,00	**50.219**	**77.956**	1.168	1812,93	7,50%	**3.766**	7,50%	**5.847**
44	75,24	117,04	679,00	**51.088**	**79.470**	1.161	1806,14	7,50%	**3.832**	7,50%	**5.960**
45	76,50	119,25	679,00	**51.944**	**80.971**	1.154	1799,35	7,50%	**3.896**	7,50%	**6.073**
46	77,74	121,44	679,00	**52.785**	**82.458**	1.148	1792,56	7,50%	**3.959**	7,50%	**6.184**
47	78,96	123,61	679,00	**53.614**	**83.931**	1.141	1785,77	7,50%	**4.021**	7,50%	**6.295**
48	80,16	125,76	679,00	**54.429**	**85.391**	1.134	1778,98	7,50%	**4.082**	7,50%	**6.404**
49	81,34	127,89	679,00	**55.230**	**86.837**	1.127	1772,19	7,50%	**4.142**	7,50%	**6.513**
50	82,50	130,00	679,00	**56.018**	**88.270**	1.120	1765,4	7,50%	**4.201**	7,50%	**6.620**
51	83,64	132,09	679,00	**56.792**	**89.689**	1.114	1758,61	7,50%	**4.259**	7,50%	**6.727**
52	84,76	134,16	679,00	**57.552**	**91.095**	1.107	1751,82	7,50%	**4.316**	7,50%	**6.832**
53	85,86	136,21	679,00	**58.299**	**92.487**	1.100	1745,03	7,50%	**4.372**	7,50%	**6.936**
54	86,94	138,24	679,00	**59.032**	**93.865**	1.093	1738,24	7,50%	**4.427**	7,50%	**7.040**
55	88,00	140,25	679,00	**59.752**	**95.230**	1.086	1731,45	7,50%	**4.481**	7,50%	**7.142**
56	89,04	142,24	679,00	**60.458**	**96.581**	1.080	1724,66	7,50%	**4.534**	7,50%	**7.244**
57	90,06	144,21	679,00	**61.151**	**97.919**	1.073	1717,87	7,50%	**4.586**	7,50%	**7.344**
58	91,06	146,16	679,00	**61.830**	**99.243**	1.066	1711,08	7,50%	**4.637**	7,50%	**7.443**
59	92,04	148,09	679,00	**62.495**	**100.553**	1.059	1704,29	7,50%	**4.687**	7,50%	**7.541**
60	93,00	150,00	679,00	**63.147**	**101.850**	1.052	1697,5	7,50%	**4.736**	7,50%	**7.639**

(Д) ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА ОД 61 ДО 100 ХА

	1.		2.					3.		4.											
(П) површина на плански опфат во ХА	**(КК) коефициент на корекција**	**(КП) корегирана површина** на плански опфат во ха условена од КК (КП=СПхКК) (ХА)	**(КВ) Важност на просторот во рамки на планскиот опфат** (реонско к=0,1, градско-општинско к=0,15, регионално к=0,20, државно к=0,25, посебно значење к=0,35)					**(КЦ) Центари во плански опфат** (градски центар к=10,25 и секундарен центар к=0,15)		**(ФИ) Фактор на изграденост** (нискоградба слободностоечка - коефициент на изграденост Ki=0,06 -0,84 нискоградба во низ со Ф=0,1; коефициент на изграденост Ki=0,84 -2,6 и Ф=0,2; високоградба калканско поврзана Ki= 2 -7 и Ф=0,5; високоградба-слободностоечка Ki=1,2 -7 и Ф=0,7)					**(КПФ) Корегирана површина на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП**					**(КПФ) Корегирана површина** на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП (ХА)	**(ПК)** калкулативна површина во ха (ПК=КП+ФИ) (ХА)
61	1.19	72.59	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	21.35	30.50	57.95	73.20	79.30	93.94	151.89
62	1.19	73.78	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	21.70	31.00	58.90	74.40	80.60	95.48	154.38
63	1.18	74.34	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	22.05	31.50	59.85	75.60	81.90	96.39	156.24
64	1.18	75.52	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	22.40	32.00	60.80	76.80	83.20	97.92	158.72
65	1.17	76.05	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	22.75	32.50	61.75	78.00	84.50	98.80	160.55
66	1.17	77.22	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	23.10	33.00	62.70	79.20	85.80	100.32	163.02
67	1.16	77.72	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	23.45	33.50	63.65	80.40	87.10	101.17	164.82
68	1.16	78.88	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	23.80	34.00	64.60	81.60	88.40	102.68	167.28
69	1.15	79.35	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	24.15	34.50	65.55	82.80	89.70	103.50	169.05
70	1.15	80.50	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	24.50	35.00	66.50	84.00	91.00	105.00	171.50
71	1.14	80.94	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	24.85	35.50	67.45	85.20	92.30	105.79	173.24
72	1.14	82.08	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	25.20	36.00	68.40	86.40	93.60	107.28	175.68
73	1.13	82.49	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	25.55	36.50	69.35	87.60	94.90	108.04	177.39
74	1.13	83.62	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	25.90	37.00	70.30	88.80	96.20	109.52	179.82
75	1.12	84.00	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	26.25	37.50	71.25	90.00	97.50	110.25	181.50
76	1.12	85.12	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	26.60	38.00	72.20	91.20	98.80	111.72	183.92
77	1.11	85.47	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	26.95	38.50	73.15	92.40	100.10	112.42	185.57
78	1.11	86.58	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	27.30	39.00	74.10	93.60	101.40	113.88	187.98
79	1.10	86.90	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	27.65	39.50	75.05	94.80	102.70	114.55	189.60
80	1.10	88.00	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	28.00	40.00	76.00	96.00	104.00	116.00	192.00
81	1.09	88.29	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	28.35	40.50	76.95	97.20	105.30	116.64	193.59
82	1.09	89.38	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	28.70	41.00	77.90	98.40	106.60	118.08	195.98
83	1.08	89.64	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	29.05	41.50	78.85	99.60	107.90	118.69	197.54
84	1.08	90.72	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	29.40	42.00	79.80	100.80	109.20	120.12	199.92
85	1.07	90.95	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	29.75	42.50	80.75	102.00	110.50	120.70	201.45
86	1.07	92.02	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	30.10	43.00	81.70	103.20	111.80	122.12	203.82
87	1.06	92.22	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	30.45	43.50	82.65	104.40	113.10	122.67	205.32
88	1.06	93.28	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	30.80	44.00	83.60	105.60	114.40	124.08	207.68
89	1.05	93.45	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	31.15	44.50	84.55	106.80	115.70	124.60	209.15
90	1.05	94.50	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	31.50	45.00	85.50	108.00	117.00	126.00	211.50
91	1.04	94.64	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	31.85	45.50	86.45	109.20	118.30	126.49	212.94
92	1.04	95.68	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	32.20	46.00	87.40	110.40	119.60	127.88	215.28
93	1.07	99.51	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	32.55	46.50	88.35	111.60	120.90	132.06	220.41
94	1.03	96.82	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	32.90	47.00	89.30	112.80	122.20	129.72	219.02
95	1.02	96.90	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	33.25	47.50	90.25	114.00	123.50	130.15	220.40
96	1.02	97.92	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	33.60	48.00	91.20	115.20	124.80	131.52	222.72
97	1.01	97.97	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	33.95	48.50	92.15	116.40	126.10	131.92	224.07
98	1.01	98.98	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	34.30	49.00	93.10	117.60	127.40	133.28	226.38
99	1.00	99.00	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	34.65	49.50	94.05	118.80	128.70	133.65	227.70
100	1.00	100.00	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	35.00	50.00	95.00	120.00	130.00	135.00	230.00

(П) површина на плански опфат во (ХА)	(КПФ) Корегирана површина на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП (ХА)	(ПК) калкулативна површина во ха (ПК=КП+ФИ) (ХА)	(ПЦ) Пресметковна цена за 1ха калкулативна површина според норма - час, во којашто се вклучени цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа (К=3,7) (€/ХА)	(ВЦ) Вкупна минимална цена на ДУП, УПС,УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПКхПЦ) (€)	(ВЦ) Вкупна максимална цена на ДУП УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПКхПЦ) (€)	мин. цена на ДУП €/ХА	макси. цена на ДУП €/ХА	Процент за Планска програма од цена на планот (%)	Минимална Цена на Планска програма И Стручна ревизија на ДУП (€)	Процент за ревизија од цена на планот (%)	Максимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на ДУП (€)
61	93,94	151,89	679,00	63.785	103.133	1.046	1690,71	7,50%	4.784	7,50%	7.735
62	95,48	154,38	679,00	64.831	104.824	1.046	1690,71	7,50%	4.862	7,50%	7.862
63	96,39	156,24	679,00	65.449	106.087	1.039	1683,92	7,50%	4.909	7,50%	7.957
64	97,92	158,72	679,00	66.488	107.771	1.039	1683,92	7,50%	4.987	7,50%	8.083
65	98,80	160,55	679,00	67.085	109.013	1.032	1677,13	7,50%	5.031	7,50%	8.176
66	100,32	163,02	679,00	68.117	110.691	1.032	1677,13	7,50%	5.109	7,50%	8.302
67	101,17	164,82	679,00	68.694	111.913	1.025	1670,34	7,50%	5.152	7,50%	8.393
68	102,68	167,28	679,00	69.720	113.583	1.025	1670,34	7,50%	5.229	7,50%	8.519
69	103,50	169,05	679,00	70.277	114.785	1.019	1663,55	7,50%	5.271	7,50%	8.609
70	105,00	171,50	679,00	71.295	116.449	1.019	1663,55	7,50%	5.347	7,50%	8.734
71	105,79	173,24	679,00	71.831	117.630	1.012	1656,76	7,50%	5.387	7,50%	8.822
72	107,28	175,68	679,00	72.843	119.287	1.012	1656,76	7,50%	5.463	7,50%	8.947
73	108,04	177,39	679,00	73.359	120.448	1.005	1649,97	7,50%	5.502	7,50%	9.034
74	109,52	179,82	679,00	74.364	122.098	1.005	1649,97	7,50%	5.577	7,50%	9.157
75	110,25	181,50	679,00	74.860	123.239	998	1643,18	7,50%	5.614	7,50%	9.243
76	111,72	183,92	679,00	75.858	124.882	998	1643,18	7,50%	5.689	7,50%	9.366
77	112,42	185,57	679,00	76.333	126.002	991	1636,39	7,50%	5.725	7,50%	9.450
78	113,88	187,98	679,00	77.325	127.638	991	1636,39	7,50%	5.799	7,50%	9.573
79	114,55	189,60	679,00	77.779	128.738	985	1629,6	7,50%	5.833	7,50%	9.655
80	116,00	192,00	679,00	78.764	130.368	985	1629,6	7,50%	5.907	7,50%	9.778
81	116,64	193,59	679,00	79.199	131.448	978	1622,81	7,50%	5.940	7,50%	9.859
82	118,08	195,98	679,00	80.176	133.070	978	1622,81	7,50%	6.013	7,50%	9.980
83	118,69	197,54	679,00	80.591	134.130	971	1616,02	7,50%	6.044	7,50%	10.060
84	120,12	199,92	679,00	81.561	135.746	971	1616,02	7,50%	6.117	7,50%	10.181
85	120,70	201,45	679,00	81.955	136.785	964	1609,23	7,50%	6.147	7,50%	10.259
86	122,12	203,82	679,00	82.919	138.394	964	1609,23	7,50%	6.219	7,50%	10.380
87	122,67	205,32	679,00	83.293	139.412	957	1602,44	7,50%	6.247	7,50%	10.456
88	124,08	207,68	679,00	84.250	141.015	957	1602,44	7,50%	6.319	7,50%	10.576
89	124,60	209,15	679,00	84.603	142.013	951	1595,7	7,50%	6.345	7,50%	10.651
90	126,00	211,50	679,00	85.554	143.609	951	1595,7	7,50%	6.417	7,50%	10.771
91	126,49	212,94	679,00	85.887	144.586	944	1588,86	7,50%	6.442	7,50%	10.844
92	127,88	215,28	679,00	86.831	146.175	944	1588,86	7,50%	6.512	7,50%	10.963
93	132,06	220,41	679,00	89.669	149.658	964	1609,23	7,50%	6.725	7,50%	11.224
94	129,72	219,02	679,00	88.080	148.715	937	1582,07	7,50%	6.606	7,50%	11.154
95	130,15	220,40	679,00	88.372	149.652	930	1575,28	7,50%	6.628	7,50%	11.224
96	131,52	222,72	679,00	89.302	151.227	930	1575,28	7,50%	6.698	7,50%	11.342
97	131,92	224,07	679,00	89.574	152.144	923	1568,49	7,50%	6.718	7,50%	11.411
98	133,28	226,38	679,00	90.497	153.712	923	1568,49	7,50%	6.787	7,50%	11.528
99	133,65	227,70	679,00	90.748	154.608	917	1561,7	7,50%	6.806	7,50%	11.596
100	135,00	230,00	679,00	91.665	156.170	917	1561,7	7,50%	6.875	7,50%	11.713

* Вредност за изработка на урбанистички план со детална разработка кој има повеќе од 100 ха се пресметува со коефициенти за калкулација дадени за 100 ха.

2. Калкулатор за пресметка на вредност на ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ со генерална регулација од 1 до 100 ха

(П) површина на плански опфат во (ХА)	(КПФ) Корегирана површина на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП (ХА)	(ПК) калкулативна површина во ха (ПК=КП+ФИ) (ХА)	(ПЦ) Пресметковна цена за 1ха калкулативна површина според норма - час, во којашто се вклучени цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа (К=3,7) (€/ХА)	(ВЦ) Вкупна минимална цена на ДУП, УПС,УПВНМ, УППГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПКхПЦ) (€)	(ВЦ) Вкупна максимална цена на ДУП УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПКхПЦ) (€)	мин. цена на ДУП €/ХА	макси. цена на ДУП €/ХА	Процент за Планска програма од цена на планот (%)	Минимална Цена на Планска програма И Стручна ревизија на ДУП (€)	Процент за ревизија од цена на планот (%)	Максимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на ДУП (€)
1	3,85	4,80	441,00	1.698	2.117	1.698	2116,8	19,00%	323	19,00%	402
2	6,30	8,20	441,00	2.778	3.616	1.389	1808,1	18,00%	500	18,00%	651
3	8,85	11,70	441,00	3.903	5.160	1.301	1719,9	17,00%	663	17,00%	877
4	11,00	14,80	441,00	4.851	6.527	1.213	1631,7	16,00%	776	16,00%	1.044
5	12,75	17,50	441,00	5.623	7.718	1.125	1543,5	15,00%	843	15,00%	1.158
6	14,10	19,80	441,00	6.218	8.732	1.036	1455,3	14,00%	871	14,00%	1.222
7	15,75	22,40	441,00	6.946	9.878	992	1411,2	13,00%	903	13,00%	1.284
8	17,20	24,80	441,00	7.585	10.937	948	1367,1	12,00%	910	12,00%	1.312
9	18,45	27,00	441,00	8.136	11.907	904	1323	11,00%	895	11,00%	1.310
10	19,50	29,00	441,00	8.600	12.789	860	1278,9	10,50%	903	10,50%	1.343
11	21,34	31,79	441,00	9.411	14.019	856	1274,49	10,40%	979	10,40%	1.458
12	23,16	34,56	441,00	10.214	15.241	851	1270,08	10,30%	1.052	10,30%	1.570
13	24,96	37,31	441,00	11.007	16.454	847	1265,67	10,20%	1.123	10,20%	1.678
14	26,74	40,04	441,00	11.792	17.658	842	1261,26	10,10%	1.191	10,10%	1.783
15	28,50	42,75	441,00	12.569	18.853	838	1256,85	10,00%	1.257	10,00%	1.885
16	30,24	45,44	441,00	13.336	20.039	833	1252,44	9,90%	1.320	9,90%	1.984
17	31,96	48,11	441,00	14.094	21.217	829	1248,03	9,80%	1.381	9,80%	2.079
18	33,66	50,76	441,00	14.844	22.385	825	1243,62	9,70%	1.440	9,70%	2.171
19	35,34	53,39	441,00	15.585	23.545	820	1239,21	9,60%	1.496	9,60%	2.260
20	37,00	56,00	441,00	16.317	24.696	816	1234,8	9,50%	1.550	9,50%	2.346
21	38,64	58,59	441,00	17.040	25.838	811	1230,39	9,40%	1.602	9,40%	2.429
22	40,48	61,38	441,00	17.852	27.069	811	1230,39	9,30%	1.660	9,30%	2.517
23	42,09	63,94	441,00	18.562	28.198	807	1225,98	9,20%	1.708	9,20%	2.594
24	43,92	66,72	441,00	19.369	29.424	807	1225,98	9,10%	1.763	9,10%	2.678
25	45,50	69,25	441,00	20.066	30.539	803	1221,57	9,00%	1.806	9,00%	2.749
26	47,32	72,02	441,00	20.868	31.761	803	1221,57	8,90%	1.857	8,90%	2.827
27	48,87	74,52	441,00	21.552	32.863	798	1217,16	8,80%	1.897	8,80%	2.892
28	50,68	77,28	441,00	22.350	34.080	798	1217,16	8,70%	1.944	8,70%	2.965
29	52,20	79,75	441,00	23.020	35.170	794	1212,75	8,60%	1.980	8,60%	3.025
30	54,00	82,50	441,00	23.814	36.383	794	1212,75	8,50%	2.024	8,50%	3.093
31	55,49	84,94	441,00	24.471	37.459	789	1208,34	8,40%	2.056	8,40%	3.147
32	57,28	87,68	441,00	25.260	38.667	789	1208,34	8,30%	2.097	8,30%	3.209
33	58,74	90,09	441,00	25.904	39.730	785	1203,93	8,20%	2.124	8,20%	3.258
34	60,52	92,82	441,00	26.689	40.934	785	1203,93	8,10%	2.162	8,10%	3.316
35	61,95	95,20	441,00	27.320	41.983	781	1199,52	8,00%	2.186	8,00%	3.359
36	63,72	97,92	441,00	28.101	43.183	781	1199,52	7,90%	2.220	7,90%	3.411
37	65,12	100,27	441,00	28.718	44.219	776	1195,11	7,80%	2.240	7,80%	3.449
38	66,88	102,98	441,00	29.494	45.414	776	1195,11	7,70%	2.271	7,70%	3.497
39	68,25	105,30	441,00	30.098	46.437	772	1190,7	7,60%	2.287	7,60%	3.529
40	71,00	118,00	441,00	31.311	52.038	783	1300,95	7,50%	2.348	7,50%	3.903

(П) површина на плански опфат во (ХА)	(КПФ) Корегирана површина на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП (ХА)	(ПК) калкулативна површина во ха (ПК=КП+ФИ) (ХА)	(ПЦ) Пресметковна цена за 1ха калкулативна површина според норма - час, во којашто се вклучени цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа (К=3,7) (€/ХА)	(ВЦ) Вкупна минимална цена на ДУП, УПС,УПВНМ, УППГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПКхПЦ) (€)	(ВЦ) Вкупна максимална цена на ДУП УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПКхПЦ) (€)	мин. цена на ДУП €/ХА	макси. цена на ДУП €/ХА	Процент за Планска програма од цена на планот (%)	Минимална Цена на Планска програма И Стручна ревизија на ДУП (€)	Процент за ревизија од цена на планот (%)	Максимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на ДУП (€)
41	71,34	110,29	441,00	31.461	48.638	767	1186,29	7,50%	2.360	7,50%	3.648
42	72,66	112,56	441,00	32.043	49.639	763	1181,88	7,50%	2.403	7,50%	3.723
43	73,96	114,81	441,00	32.616	50.631	759	1177,47	7,50%	2.446	7,50%	3.797
44	75,24	117,04	441,00	33.181	51.615	754	1173,06	7,50%	2.489	7,50%	3.871
45	76,50	119,25	441,00	33.737	52.589	750	1168,65	7,50%	2.530	7,50%	3.944
46	77,74	121,44	441,00	34.283	53.555	745	1164,24	7,50%	2.571	7,50%	4.017
47	78,96	123,61	441,00	34.821	54.512	741	1159,83	7,50%	2.612	7,50%	4.088
48	80,16	125,76	441,00	35.351	55.460	736	1155,42	7,50%	2.651	7,50%	4.160
49	81,34	127,89	441,00	35.871	56.399	732	1151,01	7,50%	2.690	7,50%	4.230
50	82,50	130,00	441,00	36.383	57.330	728	1146,6	7,50%	2.729	7,50%	4.300
51	83,64	132,09	441,00	36.885	58.252	723	1142,19	7,50%	2.766	7,50%	4.369
52	84,76	134,16	441,00	37.379	59.165	719	1137,78	7,50%	2.803	7,50%	4.437
53	85,86	136,21	441,00	37.864	60.069	714	1133,37	7,50%	2.840	7,50%	4.505
54	86,94	138,24	441,00	38.341	60.964	710	1128,96	7,50%	2.876	7,50%	4.572
55	88,00	140,25	441,00	38.808	61.850	706	1124,55	7,50%	2.911	7,50%	4.639
56	89,04	142,24	441,00	39.267	62.728	701	1120,14	7,50%	2.945	7,50%	4.705
57	90,06	144,21	441,00	39.716	63.597	697	1115,73	7,50%	2.979	7,50%	4.770
58	91,06	146,16	441,00	40.157	64.457	692	1111,32	7,50%	3.012	7,50%	4.834
59	92,04	148,09	441,00	40.590	65.308	688	1106,91	7,50%	3.044	7,50%	4.898
60	93,00	150,00	441,00	41.013	66.150	684	1102,5	7,50%	3.076	7,50%	4.961
61	93,94	151,89	441,00	41.428	66.983	679	1098,09	7,50%	3.107	7,50%	5.024
62	95,48	154,38	441,00	42.107	68.082	679	1098,09	7,50%	3.158	7,50%	5.106
63	96,39	156,24	441,00	42.508	68.902	675	1093,68	7,50%	3.188	7,50%	5.168
64	97,92	158,72	441,00	43.183	69.996	675	1093,68	7,50%	3.239	7,50%	5.250
65	98,80	160,55	441,00	43.571	70.803	670	1089,27	7,50%	3.268	7,50%	5.310
66	100,32	163,02	441,00	44.241	71.892	670	1089,27	7,50%	3.318	7,50%	5.392
67	101,17	164,82	441,00	44.616	72.686	666	1084,86	7,50%	3.346	7,50%	5.451
68	102,68	167,28	441,00	45.282	73.770	666	1084,86	7,50%	3.396	7,50%	5.533
69	103,50	169,05	441,00	45.644	74.551	662	1080,45	7,50%	3.423	7,50%	5.591
70	105,00	171,50	441,00	46.305	75.632	662	1080,45	7,50%	3.473	7,50%	5.672
71	105,79	173,24	441,00	46.653	76.399	657	1076,04	7,50%	3.499	7,50%	5.730
72	107,26	175,68	441,00	47.310	77.475	657	1076,04	7,50%	3.548	7,50%	5.811
73	108,04	177,39	441,00	47.646	78.229	653	1071,63	7,50%	3.573	7,50%	5.867
74	109,52	179,82	441,00	48.298	79.301	653	1071,63	7,50%	3.622	7,50%	5.948
75	110,25	181,50	441,00	48.620	80.042	648	1067,22	7,50%	3.647	7,50%	6.003
76	111,72	183,92	441,00	49.269	81.109	648	1067,22	7,50%	3.695	7,50%	6.083
77	112,42	185,57	441,00	49.577	81.836	644	1062,81	7,50%	3.718	7,50%	6.138
78	113,86	187,98	441,00	50.221	82.899	644	1062,81	7,50%	3.767	7,50%	6.217
79	114,55	189,60	441,00	50.517	83.614	639	1058,4	7,50%	3.789	7,50%	6.271
80	116,00	192,00	441,00	51.156	84.672	639	1058,4	7,50%	3.837	7,50%	6.350

(П) површина на плански опфат во (ХА)	(КПФ) Корегирана површина на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП (ХА)	(ПК) калкулативна површина во ха (ПК=КП+ФИ) (ХА)	(ПЦ) Пресметковна цена за 1ха калкулативна површина според норма - час, во којашто се вклучени цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа (К=3,7) (€/ХА)	(ВЦ) Вкупна минимална цена на ДУП, УПС,УПВНМ, УППГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПКхПЦ) (€)	(ВЦ) Вкупна максимална цена на ДУП УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПКхПЦ) (€)	мин. цена на ДУП €/ХА	макси. цена на ДУП €/ХА	Процент за Планска програма од цена на планот (%)	Минимална Цена на Планска програма И Стручна ревизија на ДУП (€)	Процент за ревизија од цена на планот (%)	Максимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на ДУП (€)
80	116,00	192,00	441,00	**51.156**	**84.672**	639	1058,4	7,50%	**3.837**	7,50%	**6.350**
81	116,64	193,59	441,00	**51.438**	**85.373**	635	1053,99	7,50%	**3.858**	7,50%	**6.403**
82	118,08	195,98	441,00	**52.073**	**86.427**	635	1053,99	7,50%	**3.905**	7,50%	**6.482**
83	118,69	197,54	441,00	**52.342**	**87.115**	631	1049,58	7,50%	**3.926**	7,50%	**6.534**
84	120,12	199,92	441,00	**52.973**	**88.165**	631	1049,58	7,50%	**3.973**	7,50%	**6.612**
85	120,70	201,45	441,00	**53.229**	**88.839**	626	1045,17	7,50%	**3.992**	7,50%	**6.663**
86	122,12	203,82	441,00	**53.855**	**89.885**	626	1045,17	7,50%	**4.039**	7,50%	**6.741**
87	122,67	205,32	441,00	**54.097**	**90.546**	622	1040,76	7,50%	**4.057**	7,50%	**6.791**
88	124,08	207,68	441,00	**54.719**	**91.587**	622	1040,76	7,50%	**4.104**	7,50%	**6.869**
89	124,60	209,15	441,00	**54.949**	**92.235**	617	1036,4	7,50%	**4.121**	7,50%	**6.918**
90	126,00	211,50	441,00	**55.566**	**93.272**	617	1036,4	7,50%	**4.167**	7,50%	**6.995**
91	126,49	212,94	441,00	**55.782**	**93.907**	613	1031,94	7,50%	**4.184**	7,50%	**7.043**
92	127,88	215,28	441,00	**56.395**	**94.938**	613	1031,94	7,50%	**4.230**	7,50%	**7.120**
93	132,06	220,41	441,00	**58.238**	**97.201**	626	1045,17	7,50%	**4.368**	7,50%	**7.290**
94	129,72	219,02	441,00	**57.207**	**96.588**	609	1027,53	7,50%	**4.290**	7,50%	**7.244**
95	130,15	220,40	441,00	**57.396**	**97.196**	604	1023,12	7,50%	**4.305**	7,50%	**7.290**
96	131,52	222,72	441,00	**58.000**	**98.220**	604	1023,12	7,50%	**4.350**	7,50%	**7.366**
97	131,92	224,07	441,00	**58.177**	**98.815**	600	1018,71	7,50%	**4.363**	7,50%	**7.411**
98	133,28	226,38	441,00	**58.776**	**99.834**	600	1018,71	7,50%	**4.408**	7,50%	**7.488**
99	133,65	227,70	441,00	**58.940**	**100.416**	595	1014,3	7,50%	**4.420**	7,50%	**7.531**
100	135,00	230,00	441,00	**59.535**	**101.430**	595	1014,3	7,50%	**4.465**	7,50%	**7.607**

3. Калкулатор за пресметка на вредност на УПС со ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА од 1 до 100 ха

(П) површина на плански опфат во (ХА)	(КПФ) Корегирана површина на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП (ХА)	(ПК) калкулативна површина во ха (ПК=КП+ФИ) (ХА)	(ПЦ) Пресметковна цена за 1ха калкулативна површина според норма - час, во којашто се вклучени цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа (К=3,7) (€/ХА)	(ВЦ) Вкупна минимална цена на ДУП, УПС,УПВНМ, УППГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПКхПЦ) (€)	(ВЦ) Вкупна максимална цена на ДУП УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПКхПЦ) (€)	мин. цена на ДУП €/ХА	макси. цена на ДУП €/ХА	Процент за Планска програма од цена на планот (%)	Минимална Цена на Планска програма И Стручна ревизија на ДУП (€)	Процент за ревизија од цена на планот (%)	Максимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на ДУП (€)
1	3,85	4,80	340,00	**1.309**	**1.632**	1.309	1632	19,00%	**249**	19,00%	**310**
2	6,30	8,20	340,00	**2.142**	**2.788**	1.071	1394	18,00%	**386**	18,00%	**502**
3	8,85	11,70	340,00	**3.009**	**3.978**	1.003	1326	17,00%	**512**	17,00%	**676**
4	11,00	14,80	340,00	**3.740**	**5.032**	935	1258	16,00%	**598**	16,00%	**805**
5	12,75	17,50	340,00	**4.335**	**5.950**	867	1190	15,00%	**650**	15,00%	**893**
6	14,10	19,80	340,00	**4.794**	**6.732**	799	1122	14,00%	**671**	14,00%	**942**
7	15,75	22,40	340,00	**5.355**	**7.616**	765	1088	13,00%	**696**	13,00%	**990**
8	17,20	24,80	340,00	**5.848**	**8.432**	731	1054	12,00%	**702**	12,00%	**1.012**
9	18,45	27,00	340,00	**6.273**	**9.180**	697	1020	11,00%	**690**	11,00%	**1.010**
10	19,50	29,00	340,00	**6.630**	**9.860**	663	986	10,50%	**696**	10,50%	**1.035**

(П) површина на плански опфат во (ХА)	(КПФ) Корегирана површина на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП (ХА)	(ПК) калкулативна површина во ха (ПК=КП+ФИ) (ХА)	(ПЦ) Пресметковна цена за 1ха калкулативна површина според норма - час, во којашто се вклучени цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа (К=3,7) (€/ХА)	(ВЦ) Вкупна минимална цена на ДУП, УПС,УПВНМ, УППГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПКхПЦ) (€)	(ВЦ) Вкупна максимална цена на ДУП УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПКхПЦ) (€)	мин. цена на ДУП €/ХА	макси. цена на ДУП €/ХА	Процент за Планска програма од цена на планот (%)	Минимална Цена на Планска програма И Стручна ревизија на ДУП (€)	Процент за ревизија од цена на планот (%)	Максимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на ДУП (€)
11	21,34	31,79	340,00	7.256	10.809	660	982,6	10,40%	755	10,40%	1.124
12	23,16	34,56	340,00	7.874	11.750	656	979,2	10,30%	811	10,30%	1.210
13	24,96	37,31	340,00	8.486	12.685	653	975,8	10,20%	866	10,20%	1.294
14	26,74	40,04	340,00	9.092	13.614	649	972,4	10,10%	918	10,10%	1.375
15	28,50	42,75	340,00	9.690	14.535	646	969	10,00%	969	10,00%	1.454
16	30,24	45,44	340,00	10.282	15.450	643	965,6	9,90%	1.018	9,90%	1.530
17	31,96	48,11	340,00	10.866	16.357	639	962,2	9,80%	1.065	9,80%	1.603
18	33,66	50,76	340,00	11.444	17.258	636	958,8	9,70%	1.110	9,70%	1.674
19	35,34	53,39	340,00	12.016	18.153	632	955,4	9,60%	1.153	9,60%	1.743
20	37,00	56,00	340,00	12.580	19.040	629	952	9,50%	1.195	9,50%	1.809
21	38,64	58,59	340,00	13.138	19.921	626	948,6	9,40%	1.235	9,40%	1.873
22	40,48	61,38	340,00	13.763	20.869	626	948,6	9,30%	1.280	9,30%	1.941
23	42,09	63,94	340,00	14.311	21.740	622	945,2	9,20%	1.317	9,20%	2.000
24	43,92	66,72	340,00	14.933	22.685	622	945,2	9,10%	1.359	9,10%	2.064
25	45,50	69,25	340,00	15.470	23.545	619	941,8	9,00%	1.392	9,00%	2.119
26	47,32	72,02	340,00	16.089	24.487	619	941,8	8,90%	1.432	8,90%	2.179
27	48,87	74,52	340,00	16.616	25.337	615	938,4	8,80%	1.462	8,80%	2.230
28	50,68	77,28	340,00	17.231	26.275	615	938,4	8,70%	1.499	8,70%	2.286
29	52,20	79,75	340,00	17.748	27.115	612	935	8,60%	1.526	8,60%	2.332
30	54,00	82,50	340,00	18.360	28.050	612	935	8,50%	1.561	8,50%	2.384
31	55,49	84,94	340,00	18.867	28.880	609	931,6	8,40%	1.585	8,40%	2.426
32	57,28	87,68	340,00	19.475	29.811	609	931,6	8,30%	1.616	8,30%	2.474
33	58,74	90,09	340,00	19.972	30.631	605	928,2	8,20%	1.638	8,20%	2.512
34	60,52	92,82	340,00	20.577	31.559	605	928,2	8,10%	1.667	8,10%	2.556
35	61,95	95,20	340,00	21.063	32.368	602	924,8	8,00%	1.685	8,00%	2.589
36	63,72	97,92	340,00	21.665	33.293	602	924,8	7,90%	1.712	7,90%	2.630
37	65,12	100,27	340,00	22.141	34.092	598	921,4	7,80%	1.727	7,80%	2.659
38	66,88	102,98	340,00	22.739	35.013	598	921,4	7,70%	1.751	7,70%	2.696
39	68,25	105,30	340,00	23.205	35.802	595	918	7,60%	1.764	7,60%	2.721
40	71,00	118,00	340,00	24.140	40.120	604	1003	7,50%	1.811	7,50%	3.009
41	71,34	110,29	340,00	24.256	37.499	592	914,6	7,50%	1.819	7,50%	2.812
42	72,66	112,56	340,00	24.704	38.270	588	911,2	7,50%	1.853	7,50%	2.870
43	73,96	114,81	340,00	25.146	39.035	585	907,8	7,50%	1.886	7,50%	2.928
44	75,24	117,04	340,00	25.582	39.794	581	904,4	7,50%	1.919	7,50%	2.985
45	76,50	119,25	340,00	26.010	40.545	578	901	7,50%	1.951	7,50%	3.041
46	77,74	121,44	340,00	26.432	41.290	575	897,6	7,50%	1.982	7,50%	3.097
47	78,96	123,61	340,00	26.846	42.027	571	894,2	7,50%	2.013	7,50%	3.152
48	80,16	125,76	340,00	27.254	42.758	568	890,8	7,50%	2.044	7,50%	3.207
49	81,34	127,89	340,00	27.656	43.483	564	887,4	7,50%	2.074	7,50%	3.261
50	82,50	130,00	340,00	28.050	44.200	561	884	7,50%	2.104	7,50%	3.315
51	83,64	132,09	340,00	28.438	44.911	558	880,6	7,50%	2.133	7,50%	3.368
52	84,76	134,16	340,00	28.818	45.614	554	877,2	7,50%	2.161	7,50%	3.421
53	85,86	136,21	340,00	29.192	46.311	551	873,8	7,50%	2.189	7,50%	3.473
54	86,94	138,24	340,00	29.560	47.002	547	870,4	7,50%	2.217	7,50%	3.525
55	88,00	140,25	340,00	29.920	47.685	544	867	7,50%	2.244	7,50%	3.576

(П) површина на плански опфат во (ХА)	(КПФ) Корегирана површина на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП (ХА)	(ПК) калкулативна површина во ха (ПК=КП+ФИ) (ХА)	(ПЦ) Пресметковна цена за 1ха калкулативна површина според норма - час, во којашто се вклучени цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа (К=3,7) (€/ХА)	(ВЦ) Вкупна минимална цена на ДУП, УПС,УПВНМ, УППГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПКхПЦ) (€)	(ВЦ) Вкупна максимална цена на ДУП УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПКхПЦ) (€)	мин. цена на ДУП €/ХА	макси. цена на ДУП €/ХА	Процент за Планска програма од цена на планот (%)	Минимална Цена на Планска програма И Стручна ревизија на ДУП (€)	Процент за ревизија од цена на планот (%)	Максимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на ДУП (€)
56	89,04	142,24	340,00	30.274	48.362	541	863,6	7,50%	2.271	7,50%	3.627
57	90,06	144,21	340,00	30.620	49.031	537	860,2	7,50%	2.297	7,50%	3.677
58	91,06	146,16	340,00	30.960	49.694	534	856,8	7,50%	2.322	7,50%	3.727
59	92,04	148,09	340,00	31.294	50.351	530	853,4	7,50%	2.347	7,50%	3.776
60	93,00	150,00	340,00	31.620	51.000	527	850	7,50%	2.372	7,50%	3.825
61	93,94	151,89	340,00	31.940	51.643	524	846,6	7,50%	2.395	7,50%	3.873
62	95,48	154,38	340,00	32.463	52.489	524	846,6	7,50%	2.435	7,50%	3.937
63	96,39	156,24	340,00	32.773	53.122	520	843,2	7,50%	2.458	7,50%	3.984
64	97,92	158,72	340,00	33.293	53.965	520	843,2	7,50%	2.497	7,50%	4.047
65	98,80	160,55	340,00	33.592	54.587	517	839,8	7,50%	2.519	7,50%	4.094
66	100,32	163,02	340,00	34.109	55.427	517	839,8	7,50%	2.558	7,50%	4.157
67	101,17	164,82	340,00	34.398	56.039	513	836,4	7,50%	2.580	7,50%	4.203
68	102,68	167,28	340,00	34.911	56.875	513	836,4	7,50%	2.618	7,50%	4.266
69	103,50	169,05	340,00	35.190	57.477	510	833	7,50%	2.639	7,50%	4.311
70	105,00	171,50	340,00	35.700	58.310	510	833	7,50%	2.678	7,50%	4.373
71	105,79	173,24	340,00	35.969	58.902	507	829,6	7,50%	2.698	7,50%	4.418
72	107,28	175,68	340,00	36.475	59.731	507	829,6	7,50%	2.736	7,50%	4.480
73	108,04	177,39	340,00	36.734	60.313	503	826,2	7,50%	2.755	7,50%	4.523
74	109,52	179,82	340,00	37.237	61.139	503	826,2	7,50%	2.793	7,50%	4.585
75	110,25	181,50	340,00	37.485	61.710	500	822,8	7,50%	2.811	7,50%	4.628
76	111,72	183,92	340,00	37.985	62.533	500	822,8	7,50%	2.849	7,50%	4.690
77	112,42	185,57	340,00	38.223	63.094	496	819,4	7,50%	2.867	7,50%	4.732
78	113,88	187,98	340,00	38.719	63.913	496	819,4	7,50%	2.904	7,50%	4.793
79	114,55	189,60	340,00	38.947	64.464	493	816	7,50%	2.921	7,50%	4.835
80	116,00	192,00	340,00	39.440	65.280	493	816	7,50%	2.958	7,50%	4.896
81	116,64	193,59	340,00	39.658	65.821	490	812,6	7,50%	2.974	7,50%	4.937
82	118,08	195,98	340,00	40.147	66.633	490	812,6	7,50%	3.011	7,50%	4.997
83	118,69	197,54	340,00	40.355	67.164	486	809,2	7,50%	3.027	7,50%	5.037
84	120,12	199,92	340,00	40.841	67.973	486	809,2	7,50%	3.063	7,50%	5.098
85	120,70	201,45	340,00	41.038	68.493	483	805,8	7,50%	3.078	7,50%	5.137
86	122,12	203,82	340,00	41.521	69.299	483	805,8	7,50%	3.114	7,50%	5.197
87	122,67	205,32	340,00	41.708	69.809	479	802,4	7,50%	3.128	7,50%	5.236
88	124,08	207,68	340,00	42.187	70.611	479	802,4	7,50%	3.164	7,50%	5.296
89	124,60	209,15	340,00	42.364	71.111	476	799,0	7,50%	3.177	7,50%	5.333
90	126,00	211,50	340,00	42.840	71.910	476	799,0	7,50%	3.213	7,50%	5.393
91	126,49	212,94	340,00	43.007	72.400	473	795,6	7,50%	3.225	7,50%	5.430
92	127,88	215,28	340,00	43.479	73.195	473	795,6	7,50%	3.261	7,50%	5.490
93	132,06	220,41	340,00	44.900	74.939	483	805,8	7,50%	3.368	7,50%	5.620
94	129,72	219,02	340,00	44.105	74.467	469	792,2	7,50%	3.308	7,50%	5.585
95	130,15	220,40	340,00	44.251	74.936	466	788,8	7,50%	3.319	7,50%	5.620
96	131,52	222,72	340,00	44.717	75.725	466	788,8	7,50%	3.354	7,50%	5.679
97	131,92	224,07	340,00	44.853	76.184	462	785,4	7,50%	3.364	7,50%	5.714
98	133,28	226,38	340,00	45.315	76.969	462	785,4	7,50%	3.399	7,50%	5.773
99	133,65	227,70	340,00	45.441	77.418	459	782	7,50%	3.408	7,50%	5.806
100	135,00	230,00	340,00	45.900	78.200	459	782	7,50%	3.443	7,50%	5.865

VI. ПРЕСМЕТКА НА МИНИМАЛНА И МАКСИМАЛНА ЦЕНА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОВИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

А) УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ДО 1 Х/ Вредноста на УП се пресметува во два дела според урбанистички работи и проектански работи (идеен проект за градбата во УП)

(П) површина на плански опфат во ХА	**(КК) коефициент на корекција**	**(КП) корегирана површина** на плански опфат во ха условена од КК (КП=СПхКК) (ХА)	**(КВ) Важност на просторот во рамки на планскиот опфат** (реонско к=0,10, градско-општинско к=0,15, регионално к=0,20, државно к=0,25, посебно значење к=0,35)					**(КЦ) Центари во плански опфат** (градски центар к=10,25 и секундарен центар к=0,15)		**(ФИ) Фактор на изграденост** (нискоградба слободностоечка - коефициент на изграденост Ki=0,06 -0,84 нискоградба во низ со Ф=0,1; коефициент на изграденост Ki=0,84 -2,6 и Ф=0,2; високоградба калкански поврзана Ki= 2 -7 и Ф=0,5; високоградба-слободностоечка Ki=1,2 -7 и Ф=0,7)				**(КПФ) Корегирана површина на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП**					**(П) површина на плански опфат во (ХА)**	**(КПФ) Корегирана површина** на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП (ХА)	**(ПК)** калкулативна површина во ха (ПК=КП+ФИ) (ХА)
0.20	5.00	1.00	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	0.07	0.10	0.19	0.24	0.26	**0.20**	1.07	1.26
0.30	4.50	1.35	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	0.11	0.15	0.29	0.36	0.39	**0.30**	1.46	1.74
0.40	4.20	1.68	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	0.14	0.20	0.38	0.48	0.52	**0.40**	1.82	2.20
0.50	4.00	2.00	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	0.18	0.25	0.48	0.60	0.65	**0.50**	2.18	2.65
0.60	3.90	2.34	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	0.21	0.30	0.57	0.72	0.78	**0.60**	2.55	3.12
0.70	3.80	2.66	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	0.25	0.35	0.67	0.84	0.91	**0.70**	2.91	3.57
0.80	3.70	2.96	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	0.28	0.40	0.76	0.96	1.04	**0.80**	3.24	4.00
0.90	3.60	3.24	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	0.32	0.45	0.86	1.08	1.17	**0.90**	3.56	4.41
1.00	3.50	3.50	0.10	0.15	0.20	0.25	0.35	0.15	0.25	0.10	0.20	0.50	0.70	0.35	0.50	0.95	1.20	1.30	**1.00**	3.85	4.80

(П) површина на плански опфат во (ХА)	**(КПФ) Корегирана површина** на плански опфат во ха условена од (КВ+КЦ+Ф)хП (ХА)	**(ПК)** калкулативна површина во ха (ПК=КП+ФИ) (ХА)	**(ПЦ) Пресметковна цена за 1ха калкулативна површина** според норма - час, во којашто се вклучени цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа (К=3,7) (€/ХА)	**(ВЦ) Вкупна минимална цена на ДУП, УПС,УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра** (ПКхПЦ) (€)	**(ВЦ) Вкупна максимална цена на ДУП УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра** (ПКхПЦ) (€)	**Процент за Планска програма од цена на планот (%)**	**Минимална Цена на Планска програма И Стручна ревизија на УП (€)**	**Процент за ревизија од цена на планот (%)**	**Максимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на УП (€)**
0,20	1,07	1,26	679,00	**727**	**856**	20,00%	**145**	20,00%	**171**
0,30	1,46	1,74	679,00	**988**	**1.181**	20,00%	**198**	20,00%	**236**
0,40	1,82	2,20	679,00	**1.236**	**1.494**	20,00%	**247**	20,00%	**299**
0,50	2,18	2,65	679,00	**1.477**	**1.799**	20,00%	**295**	20,00%	**360**
0,60	2,55	3,12	679,00	**1.731**	**2.118**	20,00%	**346**	20,00%	**424**
0,70	2,91	3,57	679,00	**1.972**	**2.424**	20,00%	**394**	20,00%	**485**
0,80	3,24	4,00	679,00	**2.200**	**2.716**	20,00%	**440**	20,00%	**543**
0,90	3,56	4,41	679,00	**2.414**	**2.994**	20,00%	**483**	20,00%	**599**
1,00	3,85	4,80	679,00	**2.614**	**3.259**	20,00%	**523**	20,00%	**652**

ТАБЕЛИТЕ- КАЛКУЛАТОРИ ВО ГЛАВА III I IV ВО ОВОЈ ТАРИФНИК СЕ ОСНОВНИ ЗА УТВРДУВАЊЕ **МИНИМАЛНА И МАКСИМАЛНА ЦЕНА** НА ДУП, СПОРЕД ХЕКТАРАЖАТА СО МИНИМАЛНИ И МАКСИМАЛНИ ОПТОВАРУВАЊА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, БЕЗ ФАКТОРИ НА СЛОЖЕНОСТ И КОМПЛЕКСНОСТ КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА КОНКРЕТНА ПОВРШИНА ВО ОПФАТ И СЕ ДОДАВА НА ОВАА ВРЕДНОСТ НА ПЛАНОТ.
ЗА ТОЧНА ВРЕДНОСТ ПОТРЕБНО Е ВО КАЛКУЛАТОРИТЕ ДА СЕ ВНЕСАТ ТОЧНИТЕ КОЕФИЦИЕНТИ ЗА СЕКОЈ ФАКТОР ОД ПРОСТОРОТ И ДА СЕ ДОБИЕ ТОЧНА ВКУПНА ВРЕДНОСТ НА ДУП, А ПОТОА НА ТАА ВРЕДНОСТ ДА СЕ ДОДАДЕ И ВРЕДНОСТА ЗА ПЛАНСКА ПРОГРАМА И ВРЕДНОСТА ЗА РЕВИЗИЈА НА ПЛАНОТ

По методата на количината на трудот, односно норма - час, цената на урбанистичката планска документација се утврдува според дадените критериуми и оптоварувања на просторот, а минималната цена на урбанистичката планска документација исклучиво зависи од минималната цена на норма - час на секоја одделна група на стручни лица -изготвувачи на урбанистичката планска документација.
Материјалот е работен врз основа на искуството во Агенцијата за планирање на просторот и искуството на долгогодишни познавачи и практичари на урбанистичкото планирање. Исто така, за изработка на тарифникот,користен е прирачникот "*Prirucnik za obavljanje konzalting usluga u investiciskoj izgradnji (koprojekt - Zagreb 1983)".*

Од Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32 од 10.2.2020 година)

3. Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови

Член 40

(1) За изработување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 од овој закон, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, задолжително донесуваат годишна програма најдоцна до 31 декември во тековната за наредната година.
(2) Годишната програма од ставот (1) на овој член, ги содржи и урбанистичките проекти, доколку донесувачот смета дека се неопходни за спроведувањето на плановите.
(3) Изработката на урбанистичките планови од програмата од ставот (1) на овој член, се финансира од буџетот на општината, буџетот на општината во градот Скопје, буџетот на градот Скопје, Буџетот на Република Северна Македонија, како и од страна на заинтересирани правни и физички лица.
(4) Финансирањето на изработката на урбанистичките планови од страна на заинтересирани физички и правни лица се врши со постапката за поднесување на иницијатива од членот 39 од овој закон, при што кон иницијативата подносителот приложува и изјава за подготвеност за финансирање на изработката на урбанистичкиот план и за износот на средствата за таа намена. **Износот се пресметува преку површината на планскиот опфат и вредноста на работите изразена во единица површина според тарифникот од членот 81 од овој закон.** Средствата се уплаќаат на сметка на изработувачот на планот согласно динамиката утврдена во договорот, по вградувањето на иницијативата во годишната програма од ставот (1) на овој член и најдоцна до донесување на планот.
(5) Програмата од ставот (1) на овој член, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, задолжително ја објавуваат во службеното гласило, во електронска форма на нивната веб страна и на официјалните профили на социјалните мрежи доколку ги има, како и во информацискиот систем е-урбанизам.

8. Тарифник за вредност на работи од урбанистичкото планирање

Член 81

(1) Правните лица кои поседуваат лиценца согласно со овој закон наплаќаат надоместок согласно тарифник што **го донесува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, на предлог на Комората на овластени архитекти и инженери, а по претходно прибавена согласност од Владата на Република Северна Македонија**, за изработка на:
1. урбанистички планови од член 10 став (1) точка 1, 2, 3, 4 и 5 од овој закон;
2. урбанистички проект од член 58 став (2) точка 1, 2, 3, 4 и 5, став (6) од овој закон;
3. урбанистички проект со план за парцелација од член 63 од овој закон;
4. планска програма;
5. стручна ревизија
6. стручни студии и елаборати неопходни за изработка на урбанистичките работи од точка 1, 2, 3, и 4 на овој член,

(2) Тарифникот се објавува во „Службен весник на Република Северна Македонија“, на веб-страницата на Министерството за транспорт и врски и на веб- страницата на Комората на овластени архитекти и овластени инженери.