Врз основа на член 19 став 2 точка 7 од Законот за јавните претпријатија и член 24 став 1 точка 14 од Статутот на Јавното претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп, Управниот одбор на ЈП за ПУП Прилеп, на седницата одржана на ден 11.03.2019 година, донесе

Ц Е Н О В Н И К

на услуги за изработка на детални урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко проектна документација, изработка на основни проекти за високоградба и останата проектна документација, вршење на стручна ревизија на урбанистичко-планска документација, урбанистичко-проектна документација и проектна документација, надзор над изградба, реконструкција, адаптација, надградба и доградба на објекти од високоградба и линиски инфраструктурни градби и надзор над одржување на објекти, линиски инфраструктурни градби, хоризонтална сигнализација, урбана опрема и зимско одржување за потребите на ЛС Општина Прилеп

I. Цената на услугите за изработка на детални урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко проектна документација, изработка на основни проекти за високоградба и останата проектна документација, вршење на стручна ревизија на урбанистичко-планска документација, урбанистичко-проектна документација и проектна документација, надзор над изградба, реконструкција, адаптација, надградба и доградба на објекти од високоградба и линиски инфраструктурни градби и надзор над одржување на објекти, линиски инфраструктурни градби, хоризонтална сигнализација, урбана опрема и зимско одржување за потребите на ЛС Општина Прилеп, изнесува:

1. Изработка на ГУП – 1.200,00 ден/ха
1.1. Изработка на ГУП – 2.400,00 ден/ха (за опфат до 200ха)

2. Изработка на Регулациски план (РП) – 6.000,00 ден/ха

3. Изработка на ДУП – 28.000,00 ден/ха (за опфат над 5 ха)
3.1. Изработка на ДУП – 35.000,00 ден/ха (за опфат до 5 ха)

4. Изработка на Општ акт за село – 6.000,00 ден /ха.
4.1. Изработка на Урбанистички План за село – 28.000,00 ден /ха

5. Изработка на УП за туристичка развојна зона – 21.000,00 ден/ха (за опфат над 5 ха)
5.1. Изработка на УП за туристичка развојна зона – 28.000,00 ден/ха (за опфат до 5 ха)

6. Изработка на УП за градби од посебен интерес – 28.000,00 ден/ха (за опфат над 5 ха)
6.1. Изработка на УП за градби од посебен интерес – 35.000,00 ден/ха (за опфат до 5 ха)

7. Изработка на АУП / ДУП за една ГП – 35.000,00 ден. за А0, А1, Б1;
7.1. А0 – домување со посебен режим (куќи со градини, вилни населби)
7.2. А1 – домување во станбени куќи
7.3. Б1 – мали комерцијални и деловни намени
7.4. 60.000,00 – 90.000,00 ден. за А2 – А4, Б2 - Б6, Г3, Г4, Д1 и Д3;
7.4.1. А2 – домување во станбени згради

7.4.2. А3 – групно домување
7.4.3. А4 – времено сместување
7.4.4. Б2 – големи трговски единици
7.4.5. Б3 – големи угостителски единици
7.4.6. Б4 – деловни простори
7.4.7. Б6 – градби за собири
7.4.8. Г3 – сервиси и мало стопанство
7.4.9. Г4 – стоваришта
7.4.10. Д1 – парковско зеленило
7.4.11. Д3 – спорт и рекреација

7.5 120.000,00 – 180.000,00 ден. за Б5, В1 - В5, Г1, Г2
7.5.1. Б5 – хотелски комплекси
7.5.2. В1 – образование
7.5.3. В2 – здравство и социјална заштита
7.5.4. В3 – култура
7.5.5. В4 – државни институции
7.5.6. В5 – верски институции
7.5.7. Г1 – тешка и загадувачка индустрија
7.5.8. Г2 – лесна и незагадувачка индустрија

8. Изработка на УПВНМ – 31.000,00 ден. до 2ха
8.1. Изработка на УПВНМ – 26.000,00 ден. над 2ха

9. Изработка на ЛУПД/ДУПД/ТРЗ/АВТОКАМП вон опфат – 30.000,00 ден. за Б1;
9.1. Изработка на ЛУПД/ДУПД/ТРЗ/АВТОКАМП вон опфат – 60.000,00 – 90.000,00 ден. за Б2 - Б6, Г3 и Г4;
9.2. Изработка на ЛУПД/ДУПД/ТРЗ/АВТОКАМП вон опфат – 120.000,00 – 180.000,00 ден. за Б5, В1 - В5, Г1, Г2.
Класите на намени се објаснети погоре во текстот!

10. Изработка на проекти за линиска инфраструктура и основни проекти за инфраструктура:
10.1. Проект за линиска инфраструктура и основен проект за истата – електрика - 70.000,00 ден/1км'
10.2. Проект за линиска инфраструктура и основен проект за истата – канализациона мрежа - 70.000,00 ден/1км'
10.3. Проект за линиска инфраструктура и основен проект за истата – водоводна мрежа - 70.000,00 ден/1км'
10.4. Проект за линиска инфраструктура и основен проект за истата – сообраќајници, локални патишта и велосипедски патеки - 70.000,00 ден/1км'
10.5. Проект - трафостаница 35.000,00 - 50.000,00 ден. во зависност од типот.
Вкупната цена е збирна вредност на проект за линиска инфраструктура и основен проект за инфраструктура чиј сооднос е 50:50.
Во цените не е вклучена изработката на геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога!

11. Изработка на идеен проект (по усвојување на фор скиците на објектите) Б5, В1, В2, В4, В5 Г1, Г2, Г3 и Г4 (хотелски комплекси, училишни комлекси, верски комплекси, стопански комплекси и комплексни градби) $м^2$ – 100,00 ден/$м^2$

12. Изработка на основни проекти за станбени куќи А1 - 200,00 ден/$м^2$ за станбени куќи со вклучена компатибилна класа на намена (Б1, В1, В5 или Д3) до 30% - 250,00 ден/$м^2$
за објекти со класа на намена А2, Б2-Б6, Г3, Г4, В1-В5, Г1, Г2 - 300,00ден/$м^2$

12.1. Изработка на основен проект за парковско уредување, пешачки улици - 100,00ден/м^2

12.1.1. Изработка на основен проект за архитектонско и партерно уредување на јавна површина до 2000 м^2 - 200,00 ден/м^2
12.1.2. Изработка на основен проект за архитектонско и партерно уредување на јавна површина од 2000 м^2 до 5000 м^2 - 150,00 ден/м^2
12.1.3. Изработка на основен проект за архитектонско и партерно уредување на јавна површина над 5000 м^2 - 100,00 ден/м^2

12.2. Изработка на основни проекти кои не се влезени во наведените класи (мостови, потпорни ѕидови, тунели, фонтани и др...) - 3% од проектираната вредност на објектот.

13. Изработка на 3D модели на конкретен објект - 70,00 ден/м^2
13.1. Изработка на 3D модели на јавни површини - 5,00 ден/м^2

НАПОМЕНА! Оваа цена се додава на погоре понудените цени за проектирање на објектите во договор со инвеститорот.

14. Стручен надзор над изградба, реконструкција, адаптација, надградба и доградба на објекти од високоградба и линиски инфраструктурни градби:
2% од вкупната цена за изградба на објектот;

15. Стручен надзор над одржување на објекти, линиска инфраструктурна градба, хоризонтална сигнализација, урбана опрема и зимско одржување:
2% од вкупната цена за одржување на објектот.

16. Стручна ревизија на урбанистички документации:

Ценовник за ревизија на УПД				
ред бр.	Вид на план		единица мерка	цена за единица мерка без ДДВ
1	ГУП	до 5ха	ха	18,000.00
		до 10ха	ха	30,000.00
		над 10ха	ха	45,000.00
2	Регулациски план	до 5ха	ха	12,000.00
		до 10ха	ха	18,000.00
		над 10ха	ха	24,000.00
3	ДУП	до 5ха	ха	13,000.00
		до 10ха	ха	19,000.00
		над 10ха	ха	25,000.00
4	УП за село	до 5ха	ха	13,000.00
		до 10ха	ха	19,000.00
		над 10ха	ха	25,000.00
5	УПВНМ	до 5ха	ха	12,000.00
		до 10ха	ха	18,000.00
		над 10ха	ха	24,000.00
6	ЛУПД	до 1ха	ха	7,000.00
		до 5ха	ха	10,000.00
		над 5ха	ха	12,000.00
7	ДУПД	до 1ха	ха	12,000.00

		до 5ха	ха	15,000.00
		над 5ха	ха	18,000.00
8	УП за туристичка развојна зона, автокамп и градби од посебен интерес	до 5ха	ха	13,000.00
		до 10ха	ха	19,000.00
		над 10ха	ха	25,000.00
9	АУП за формирање на ГП	до 1ха	ха	12,000.00
		до 5ха	ха	18,000.00
		над 5ха	ха	24,000.00
10	АУП за утврдување на површини за градење	до 1ха	ха	9,000.00
		до 5ха	ха	12,000.00
		над 5ха	ха	15,000.00
11	Проект за инфраструктура	до 1км'	км'	7,000.00
		до 5км'	км'	10,000.00
		над 5км'	км'	13,000.00
12	Општ акт	до 5ха	ха	13,000.00
		до 10ха	ха	19,000.00
		над 10ха	ха	25,000.00

17. Стручна ревизија на проектни документации – основни проекти:
20% од вкупната цена за проектирање на објектот дадени погоре во текстот во точки: 10, 12, 12.1., 12.1.1., 12.1.2., 12.1.3., и 12.2.

18. Графички прилози - скици: 450,00 ден. од предмет

19. Изработка на елаборати за заштита на животната средина: 15.000,00 ден. од предмет

20. Сообраќаен проект за времен режим на сообраќај: 15.000,00 ден. од предмет
20.1. Сообраќаен проект за траен режим на сообраќај: 35.000,00 ден. од предмет

21. Техничка исправка на донесен урбанистички план: 15.000,00 ден. од предмет

22. Ангажман на вработени во ЈП за ПУП – Прилеп како лигистика во организација на културни настани: 1 (една) бруто дневница на ангажираното лице x 2.5 к.

НАПОМЕНА:
Цените се без ДДВ!

II. Ценовникот да се достави до Советот на Општина Прилеп за согласност.

III. Со денот на започнувањето на примената на овој Ценовник, престанува да важи Ценовникот на услуги за изработка на урбанистичка и друга техничка документација за потребите на ЛС општина Прилеп заведен со дел. арх. број 03-100/3 од 06.04.2011 год., 03-052/5 од 30.01.2014 год., 02-292/6 од 29.04.2015 год. и 02-1283/10 од 15.12.2016 год.

IV. Овој Ценовник влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се применува по добиената писмена согласност од Советот на Општина Прилеп.

ПРЕТСЕДАТЕЛ на УО
на ЈП за ПУП Прилеп
Златко Талески